

Steenweg naar Wetteren 105, 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



143 m²



3



1



1

Gerenvoerde woning met 3 slaapkamers te Schoonaarde

Te koop te Schoonaarde!

In het gezellige Schoonaarde bevindt zich deze volledig gerenoveerde woning die comfort en energiezuinigheid moeiteloos combineert.

Bij binnenkomst valt meteen de lichte leefruimte op, die dankzij de open indeling een warme en aangename sfeer creëert.

Aansluitend ligt de vernieuwde keuken, uitgerust met alle toestellen en voldoende werkruimte, met directe toegang tot het terras en de zuidgerichte tuin, waar je de hele dag door van de zon kunt genieten.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, ideaal voor een gezin of voor wie extra ruimte wenst voor een bureau of hobbykamer.

De badkamer werd volledig vernieuwd en beschikt over een inloopdouche.

Ook op het vlak van energiezuinigheid scoort deze woning bijzonder goed. De aanwezige zonnepanelen zorgen voor een mooie besparing op de energiefactuur.

Verder is er een praktische garage met automatische poort.

Wandelafstand van station van Schoonaarde.

Wens je meer info of een bezoek:

Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar info@goemanvastgoed.be voor een afspraak.



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaecker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Steenweg naar Wetteren 105, 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **414 m²**
Breedte aan straatkant: **11 m**
Tuin: **Ja**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Geen vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**
G-score: **A**
P-score: **A**
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 324.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**
Kadastraal inkomen: **324**
Servitude: **Ja**

Technieken

Water: **Ja**
Gas: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **161 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **pvc**
Elektriciteitskeuring: **ja, niet conform**
Type verwarming: **warmtepomp**
Regenwaterput: **Ja**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **143 m²**
Oriëntatie achtergevel: **zuid**
Bouwjaar: **1930**
Aantal gevels: **3**
Staat: **Hernieuwd**
Gevelbreedte: **6 m**

Indeling

Woonkamer: **45 m²**
Slaapkamers: **3**
Slaapkamer 1: **17 m²**
Slaapkamer 2: **15 m²**
Slaapkamer 3: **20 m²**
Keuken: **Ja, 20 m²**
Keuken (type): **VS volledig geïnstalleerd**
Badkamers: **1**
Toiletten: **1**
Badkamer type: **douche**
Kelder: **Ja**
Zolder: **Ja**
Wasplaats: **Ja**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaecker
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be



Steenweg naar Wetteren 105, 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Ligging

Buurt: **centraal**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Parking

Aantal parkings buiten: **2**

Aantal parkings binnen: **1**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaecker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

