

Brugstraat 49, 9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



176 m²



3



1



1

4 nieuwbouwwoningen met unieke ligging te Wichelen

TE KOOP te Wichelen : kleinschalig project bestaande uit 4 moderne BEN-woningen met telkens 3 slaapkamers, terras en tuin en garage.

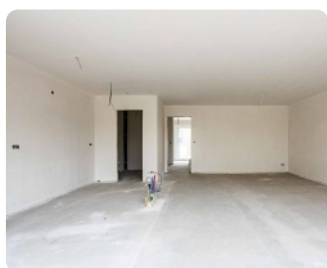
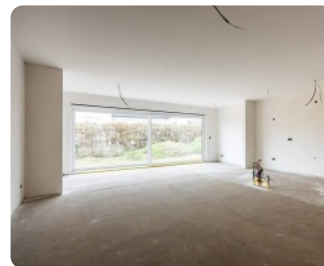
De woningen zijn gelegen in een rustige straat op wandelafstand van de Schelgedijk en het natuurgebied. De woningen worden volledig afgewerkt met kwaliteitsvolle materialen binnen de vermelde verkoopprijzen. Bovendien kan je deze woningen aankopen onder 6% btw op de constructiewaarde (indien je geen andere eigendom bezit en hier zelf gaat wonen). Op de grondwaarde betaal je registratierechten. Bovendien betaal je hier de eerste 5 jaar geen onroerende voorheffing, wegens een E-peil lager dan 20.

Je kiest zelf de vloeren, keuken, badkamer en binnendeuren volgens het lastenboek.

De verwarming is vloerverwarming met warmtepomp. Elke woning is ook voorzien van een eigen regenwaterput en 8 zonnepanelen.

Kortom, alle modern comfort én zeer energiezuinig (bijna energie neutraal)

Voor meer info : 052 52 80 30 - info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Laura Lauwereys

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



info@goemanvastgoed.be

052 52 80 30

Brugstraat 49, 9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **187 m²**
Breedte aan straatkant: **7 m**
Tuin: **Ja**
Tuin oppervlakte: **62 m²**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**
P-score: **A**
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 430.000**
Onder BTW stelsel: **Ja**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**

Ligging

Winkels nabij: **Ja**
Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Technieken

Water: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **pvc**
Elektriciteitskeuring: **ja, conform**
Type verwarming: **vloerverwarming**
Regenwaterput: **Ja**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **176 m²**
Oppervlakte hoofdgebouw: **176 m²**
Oriëntatie achtergevel: **zuidoosten**
Bouwjaar: **2025**
Aantal gevels: **2**
Staat: **Nieuw**
Gevelbreedte: **7 m**

Indeling

Woonkamer: **35 m²**
Slaapkamers: **3**
Slaapkamer 1: **18 m²**
Slaapkamer 2: **14 m²**
Slaapkamer 3: **18 m²**
Keuken: **Ja**
Keuken (type): **VS volledig geïnstalleerd**
Badkamers: **1**
Toiletten: **2**
Badkamer type: **alle comfort**

Parking

Aantal parages: **1**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Laura Lauwereys
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be



Brugstraat 49,
9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Aantal parkings buiten: 1

Parkings binnen: **Ja**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Laura Lauwereys

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

