

Arbeidstraat 67, 9300 Aalst

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



158 m²



3



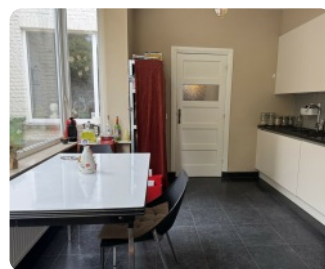
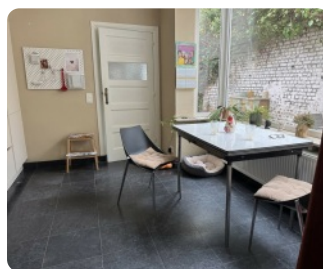
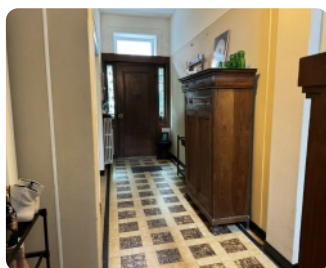
2

Arbeidstraat 67 - 9300 Aalst

Karaktervolle stadswoning te huur in centrum Aalst.

Deze woning met 3 slaapkamers werd tip-top gerenoveerd met oog voor authentieke elementen. Alle comfort aanwezig. Deze woning omvat gelijkvloers een ruime leefruimte met parket, kelder, grote en volledig geïnstalleerde keuken, douchekamer, berging, terras en leuke tuin. Boven vind je 3 ruime slaapkamers, de badkamer en een aparte zolderkamer. De tuin is ook toegankelijk via de deur die zich rechts van de gevel bevindt. Handig voor fietsen en tuinmateriaal dus.

Zoek je een goed onderhouden en ruime huurwoning in het hartje van Aalst? Contacteer ons snel! 052/ 52 80 80 of verhuur@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Margot Melckenbeeck

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Arbeidstraat 67, 9300 Aalst

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **203 m²**
Terreindiepte: **31.5 m**
Terras 1: **30 m²**
Oriëntatie terras 1: **noordwesten**
Tuin: **Ja**
Tuin oppervlakte: **108 m²**

Comfort

Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **In aanvraag**
Stedenbouwkundige vergunning: **Geen vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**

Financieel

Prijs: **€ 1.180**
Onder BTW stelsel: **Nee**

Ligging

Buurt: **stadskern**
Buurt: **centraal**
Winkels nabij: **Ja**
Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Technieken

Water: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **213 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **pvc**
Type verwarming: **gas cv**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **158 m²**
Oppervlakte hoofdgebouw: **95 m²**
Aantal gevels: **2**
Staat: **Uitstekend**
Aantal verdiepingen: **3**
Gevelbreedte: **6 m**

Indeling

Woonkamer: **35 m²**
Slaapkamers: **3**
Slaapkamer 1: **16 m²**
Slaapkamer 2: **17 m²**
Slaapkamer 3: **25 m²**
Keuken: **Ja, 15 m²**
Keuken (type): **volledig geïnstalleerd**
Bureau: **8 m²**
Badkamers: **2**
Toiletten: **2**
Badkamer type: **zitbad**
Kelder: **Ja**
Zolder: **Ja**
Wasplaats: **Ja**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Margot Melckenbeeck
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

