

Bohemen 176, 9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



122 m²



2



1



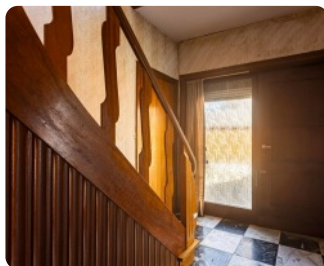
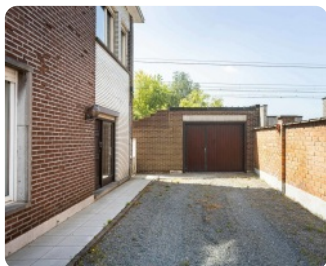
1

Centraal gelegen half open bebouwing met garage

TE KOOP half open bebouwing te Wichelen, centraal gelegen nabij openbaar vervoer en scholen. De woning is traditioneel gebouwd met een stevige betonstructuur tussen de verdiepingen. De woning heeft een EPC F en valt dus onder de renovatieplicht maar mits het isoleren van de gebouwschil haal je hier al een label C. Heden verwarming met gaskachel dus ook hier kan je makkelijk over naar het installeren van centrale verwarming op gas. Indeling gelijkvloers: inkomhal met gastentoilet, woonkamer, keuken en bijkeuken, veranda.

Eerste verdieping: badkamer en twee slaapkamers, waarvan één kan gesplitst worden zodat er een derde kamer ontstaat.

Graag een bezoekje : contacteer ons via 052 52 80 30 - info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Margot Melckenbeeck

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Bohemen 176, 9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **269 m²**
Breedte aan straatkant: **11 m**
Terras 1: **25 m²**
Tuin: **Ja**
Tuin oppervlakte: **50 m²**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**
G-score: **A**
P-score: **A**

Financieel

Prijs: **€ 178.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**
Kadastraal inkomen: **461**

Energie

EPC Score: **787 Kwh/m²/j**
Ramen: **hout**
Type verwarming: **gaskachels**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **122 m²**
Oriëntatie achtergevel: **zuid**
Bouwjaar: **1965**
Aantal gevels: **3**
Gevelbreedte: **6 m**

Indeling

Woonkamer: **264 m²**
Slaapkamers: **2**
Slaapkamer 1: **26.4 m²**
Slaapkamer 2: **8 m²**
Keuken: **Ja, 8 m²**
Badkamers: **1**
Toiletten: **1**
Badkamer type: **ligbad**
Wasplaats: **Ja**

Parking

Aantal garages: **1**
Aantal parkings buiten: **2**
Parkings binnen: **Ja**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Margot Melckenbeeck
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

