

Bohemen 46, 9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



130 m²



3



1

Instapklare half open bebouwing met drie slaapkamers en zuidgericht tuintje.

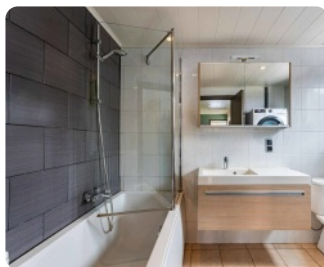
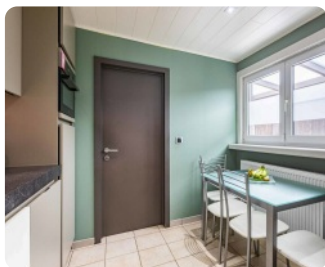
Instapklare half open bebouwing met gezellig zuidgericht tuintje.

Gelijkvloers: inkomhal, woonkamer, ingerichte keuken en badkamer. Op de verdieping bevinden zich 2 slaapkamers.

De zolderruimte is ingericht als 3e slpk en extra ruimte die kan dienen als dressing of bureel.

Gezellig aangelegde tuin en terras met twee grote tuinbergingen. De tuin is bereikbaar via aparte zij-ingang. Je hoeft dus nooit met fiets of vuilbakken door de woning. Centrale verwarming op aardgas en ingebouwde palletkachel, elke ruimte is eveneens voorzien van airco.

Voor meer informatie of om een afspraak te maken, kunt u ons contacteren via telefoon op 052/52.80.30 of per e-mail op info@goemanvastgoed.be.



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Els Deschuyffeleer

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Bohemen 46, 9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **172 m²**

Tuin: **Ja**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Gemeubeld: **Nee**

Kabeltelevisie: **Ja**

Rolluiken: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**

Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**

Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

Voorkooprecht: **Voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**

Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**

Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**

G-score: **A**

P-score: **A**

Financieel

Prijs: **€ 279.000**

Onder BTW stelsel: **Nee**

Beschikbaarheid: **vanaf akte**

Kadastraal inkomen: **314**

Technieken

Water: **Ja**

Gas: **Ja**

Elektriciteit: **Ja**

Energie

EPC Score: **309 Kwh/m²/j**

Ramen: **aluminium**

Elektriciteitskeuring: **ja, conform**

Type verwarming: **gas cv**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **130 m²**

Bouwjaar: **1960**

Renovatiejaar: **2011**

Aantal gevels: **2**

Indeling

Woonkamer: **27 m²**

Slaapkamers: **3**

Slaapkamer 1: **16 m²**

Slaapkamer 2: **16 m²**

Slaapkamer 3: **11 m²**

Keuken: **Ja, 13 m²**

Badkamers: **1**

Toiletten: **1**

Wasplaats: **Ja**

Ligging

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Els Deschuyffe

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Bohemen 46,
9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Els Deschuyffeleer
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

