

Katstraat 28, 9340 Lede

Eengezinswoning



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



184 m²



4



1

Project KAT - hartje Lede

AANKOOP onder 6% btw mogelijk.
Krijdag op zaterdag 24/05.

Moderne nieuwbouwwoning in hartje Lede in rustig nieuw woonef op wandelafstand van winkels, scholen en het dorpscentrum.

Maak nu je afspraak !!!

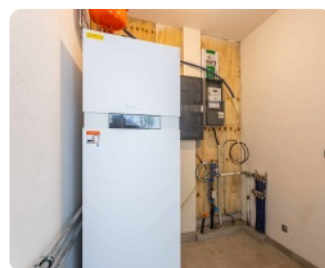
Deze interieurfoto's werden genomen in een reeds verkochte woning. U kiest namelijk zelf nog de vloeren, keuken en badkamer.

Deze worden afgewerkt tegen het verlijden van de akte.

Indeling van de woning : inkomhal, gastentoilet en berging, woonkamer met open keuken en schuifraam naar het zuidgerichte terras en tuin.

Op de eerste verdieping : 3 slaapkamers en badkamer met inloopdouche. Op de tweede verdieping: masterbedroom. Naast de private autostaanplaats/oprit, is er een ruime fietsenberging/tuinberging. Tuinaanleg volledig inbegrepen! U hoeft dus enkel nog te schilderen en verhuizen.

Graag meer info ? 052 52 80 30 - info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Laura Lauwereys

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Katstraat 28,
9340 Lede

Eengezinswoning



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Tuin: **Ja**

Tuin oppervlakte: **135 m²**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**

Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**

Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**

Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**

Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**

G-score: **A**

P-score: **A**

Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 496.800**

Onder BTW stelsel: **Ja**

Beschikbaarheid: **vanaf akte**

Ligging

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Technieken

Elektriciteit: **Ja**

Riolering: **Ja**

Energie

Dubbele beglazing: **Ja**

Ramen: **aluminium**

Elektriciteitskeuring: **ja, conform**

Type verwarming: **warmtepomp**

Regenwaterput: **Ja**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **184 m²**

Oriëntatie achtergevel: **zuid**

Bouwjaar: **2025**

Aantal gevels: **3**

Staat: **Nieuw**

Indeling

Woonkamer: **35 m²**

Slaapkamers: **4**

Slaapkamer 1: **16.5 m²**

Slaapkamer 2: **11 m²**

Slaapkamer 3: **11 m²**

Keuken: **Ja**

Keuken (type): **VS volledig geïnstalleerd**

Badkamers: **1**

Toiletten: **2**

Badkamer type: **douche**

Wasplaats: **Ja**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Laura Lauwereys

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

