

Bellekouterlaan 99, 9260 Wichelen Schellebelle

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



140 m²

4

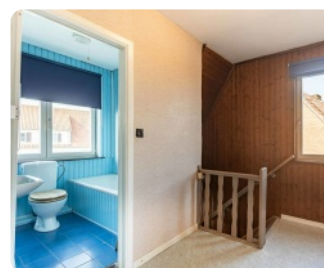
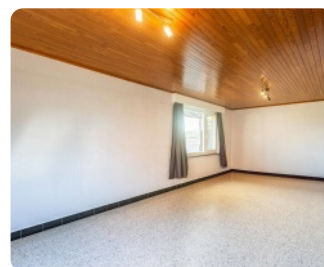
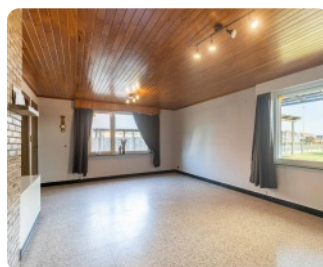
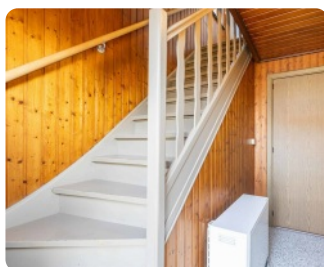
1

1

Rustig gelegen halfopen bebouwing met 4 slaapkamers, garage en ruime tuin

Te koop te Schellebelle: Deze charmante half open bebouwing, gelegen in een rustige woonwijk nabij dorpscentrum, biedt heel wat potentieel en een ruime tuin op bijna 9 are. Ideaal voor wie op zoek is naar een solide woning. De woning beschikt over 4 slaapkamers, een garage met oprit en een carport naast de woning.

Indeling: Op de gelijkvloerse verdieping vindt u een inkomhal, een gastentoilet, een keuken, een ruime living en een garage. Op de eerste verdieping zijn er 4 slaapkamers en een badkamer terug te vinden. Ook is er nog een zolder aanwezig, te gebruiken als stockageruimte. Renovatieplicht van toepassing maar goede basisstructuur en tal van mogelijkheden. De prachtige tuin, met extra berging en groot terras, is een echte meerwaarde en biedt je alle mogelijkheden voor ontspanning, moestuinieren of eender welke buitenactiviteit. Deze woning is zeker een bezoek waard! Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u bellen naar 052/52.80.30 of een e-mail sturen naar info@goemanvastgoed.be.



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Bellekouterlaan 99, 9260 Wichelen Schellebelle

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **873 m²**
Breedte aan straatkant: **15 m**
Terras 1: **25 m²**
Tuin: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**
G-score: **A**
P-score: **A**
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 299.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**
Kadastraal inkomen: **597**

Ligging

Buurt: **rustig**
Buurt: **woonkern**

Technieken

Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **522 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **pvc**
Type verwarming: **elektrische accumulatoren**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **140 m²**
Oppervlakte hoofdgebouw: **100 m²**
Oriëntatie achtergevel: **zuidoosten**
Bouwjaar: **1967**
Aantal gevels: **3**
Gevelbreedte: **10 m**

Indeling

Woonkamer: **27 m²**
Slaapkamers: **4**
Slaapkamer 1: **15 m²**
Slaapkamer 2: **15 m²**
Slaapkamer 3: **12 m²**
Slaapkamer 4: **8.5 m²**
Keuken: **Ja, 11 m²**
Keuken (type): **geïnstalleerd**
Badkamers: **1**
Toiletten: **2**
Badkamer type: **ligbad**
Zolder: **Ja**

Parking

Aantal parkings buiten: **2**
Aantal parkings binnen: **1**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

