

Bevrijdingslaan 74, 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



171 m²

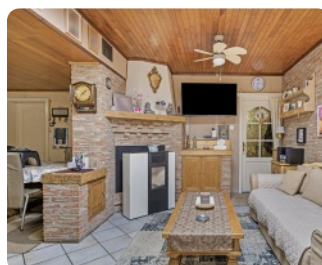
3

1

1

Ruime woning met 3 slpk, garage en grote tuin te Appels.

Te koop te Dendermonde: woning met 3 slaapkamers, grote garage en ruime tuin.
Deze woning biedt op het gelijkvloers een inkomhal, woonkamer, keuken, badkamer, berging/wasplaats, apart toilet en veranda.
Op de eerste verdieping zijn 2 ruime slaapkamers.
Extra slaapkamer op tussenverdieping.
Pelletkachel aanwezig.
Ruime zolder en kelder.
Grote tuin met leuk terras en ruime tuinberging.
Graag een bezoek, bel 052 52 80 30 of mail info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be



Bevrijdingslaan 74, 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **452 m²**

Tuin: **Ja**

Comfort

Handicapvriendelijk: **Ja**

Gemeubeld: **Nee**

Rolluiken: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**

Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**

Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke**

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: **Voorkooprecht ruimtelijke ordening**

aanwezig

Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**

Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**

Financieel

Prijs: **€ 259.000**

Onder BTW stelsel: **Nee**

Beschikbaarheid: **vanaf akte**

Kadastraal inkomen: **438**

Energie

EPC Score: **456 Kwh/m²/j**

Dubbele beglazing: **Ja**

Ramen: **pvc**

Elektriciteitskeuring: **ja, niet conform**

Type verwarming: **gas cv**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **171 m²**

Aantal gevels: **2**

Staat: **goede staat**

Indeling

Woonkamer: **28 m²**

Slaapkamers: **3**

Slaapkamer 1: **16 m²**

Slaapkamer 2: **12 m²**

Slaapkamer 3: **10 m²**

Keuken: **Ja, 14 m²**

Keuken (type): **volledig geïnstalleerd**

Badkamers: **1**

Toiletten: **2**

Badkamer type: **douche**

Kelder: **Ja**

Zolder: **Ja**

Wasplaats: **Ja**

Parking

Aantal garages: **1**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

