

# Huis Ten Halve 26, 9240 Zele

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)



250 m<sup>2</sup>

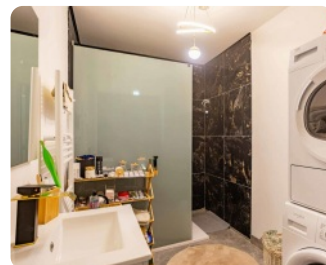
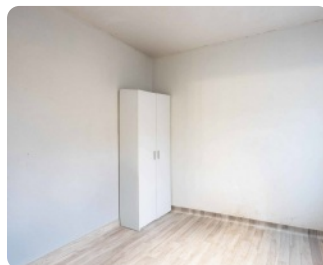
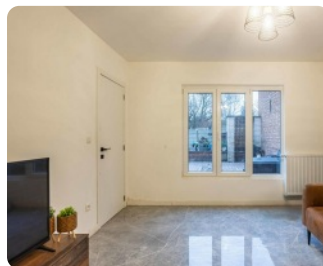
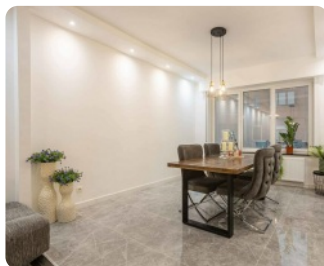
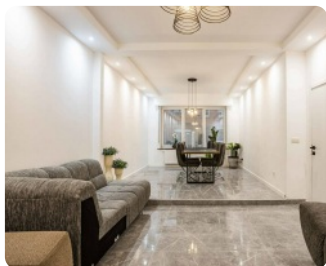
4

2

1

## Gerenoeverde woning nabij centrum Zele

Instapklare, gerenoveerde woning met ruime tuin en garage in Zele  
Deze centraal gelegen woning in Zele is recent gerenoveerd en meteen instapklaar. Met vier ruime slaapkamers en twee badkamers biedt ze voldoende plaats voor een gezin. De lichte leefruimtes zorgen voor een aangename sfeer, en de grote zuidoostelijk georiënteerde tuin is ideaal om te genieten van het buitenleven. Daarnaast beschikt de woning over een garage en parkeergelegenheid. Interesse? Contacteer ons voor een bezoek! Bel 052 52 80 30 of mail [info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)



Interesse in deze woning?  
Contacteer uw makelaar.



# Huis Ten Halve 26, 9240 Zele

## Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

### Terrein

Grondoppervlakte: **493 m<sup>2</sup>**  
Breedte aan straatkant: **9 m**  
Oriëntatie terras 1: **zuidoosten**  
Tuin: **Ja**

### Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

### Comfort

Gemeubeld: **Nee**  
Kabeltelevisie: **Ja**

### Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **Woongebied met landelijk karakter**  
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**  
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**  
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**  
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**  
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**  
G-score: **D**   
P-score: **D**   
Overstromingsrisico: **Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)**

### Financieel

Prijs: **€ 375.000**  
Onder BTW stelsel: **Nee**  
Beschikbaarheid (datum): **15-09-2025**  
Kadastraal inkomen: **614**

### Technieken

Water: **Ja**  
Gas: **Ja**  
Elektriciteit: **Ja**  
Riolering: **Ja**

### Energie

EPC Score: **398 Kwh/m<sup>2</sup>/j**  
Dubbele beglazing: **Ja**  
Ramen: **pvc**  
Type verwarming: **gas cv**  
Regenwaterput: **Ja**

### Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **250 m<sup>2</sup>**  
Oppervlakte hoofdgebouw: **146 m<sup>2</sup>**  
Oriëntatie achtergevel: **zuidoosten**  
Bouwjaar: **1949**  
Renovatiejaar: **2023**  
Aantal gevels: **3**  
Staat: **goede staat**  
Gevelbreedte: **9 m**

### Indeling

Woonkamer: **30 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamers: **4**  
Slaapkamer 1: **35 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamer 2: **13.5 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamer 3: **17 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamer 4: **14 m<sup>2</sup>**  
Keuken: **Ja, 15 m<sup>2</sup>**  
Keuken (type): **VS volledig geïnstalleerd**  
Badkamers: **2**  
Toiletten: **2**  
Badkamer type: **douche**  
Kelder: **Ja**

**Interesse in deze woning?  
Contacteer uw makelaar.**



# Huis Ten Halve 26, 9240 Zele

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

## Ligging

Buurt: **centraal**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Wasplaats: **Ja**

## Parking

Aantal garages: **1**

Parkings buiten: **Ja**

Aantal parkings binnen: **1**

Interesse in deze woning?  
Contacteer uw makelaar.

