

# Dorp 56, 9290 Berlare

Duplex



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)



109 m<sup>2</sup>

2

1

## Ruim appartement met 2 slaapkamers, terras en autostaanplaats

Te koop Berlare: appartement gelegen in hartje Berlare!

Op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en fietsgelegenheden langs Schelde & natuurgebieden.

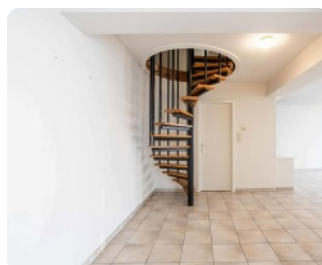
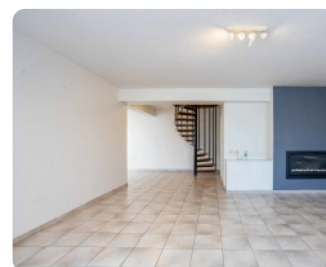
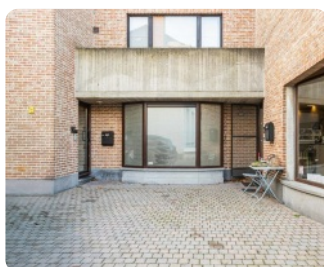
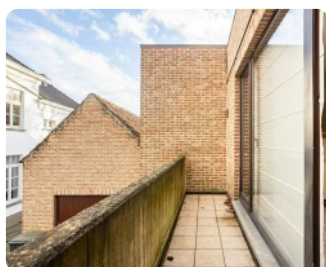
Gelegen op de 1ste verdieping biedt dit appartement je een woonkamer met open geïnstalleerde keuken, berging, eerste slaapkamer, badkamer met inloopdouche, apart toilet en een mooi terras.

Op de 2de verdieping bevindt zich een nachthal en een 2de ruime slaapkamer.

De autostaanplaats is inbegrepen in de prijs.

Verkoop onder registratierechten.

Graag een bezoek ter plaatse? Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar [info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be) !



## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Bernhard De Schoemaeker**

052 52 80 30

[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)



# Dorp 56, 9290 Berlare

Duplex



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

## Terrein

Grondoppervlakte: **109 m<sup>2</sup>**

## Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **In aanvraag**  
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**  
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**  
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening  
aanwezig**  
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**  
Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een  
overstromingsgevoelig gebied**  
G-score: **A**  
P-score: **A**  
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

## Financieel

Prijs: **€ 235.000**  
Onder BTW stelsel: **Nee**  
Beschikbaarheid: **vanaf akte**

## Ligging

Buurt: **centraal**  
Winkels nabij: **Ja**  
Openbaar vervoer nabij: **Ja**

## Technieken

Water: **Ja**  
Gas: **Ja**  
Elektriciteit: **Ja**  
Riolering: **Ja**

## Energie

EPC Score: **387 Kwh/m<sup>2</sup>/j**  
Dubbele beglazing: **Ja**  
Ramen: **hout**  
Elektriciteitskeuring: **ja, conform**  
Type verwarming: **gaskachels**

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **109 m<sup>2</sup>**  
Bouwjaar: **1992**  
Aantal gevels: **3**  
Staat: **goede staat**  
Gevelbreedte: **10 m**

## Indeling

Woonkamer: **40 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamers: **2**  
Slaapkamer 1: **9 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamer 2: **12 m<sup>2</sup>**  
Keuken: **Ja, 7 m<sup>2</sup>**  
Keuken (type): **VS geïnstalleerd**  
Badkamers: **1**  
Toiletten: **1**  
Badkamer type: **douche**  
Wasplaats: **Ja**

## Parking

Aantal parkings buiten: **1**  
Parkinas binnen: **Ja**

## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Bernhard De Schoemaecker**  
**052 52 80 30**  
**info@goemanvastgoed.be**



Dorp 56,  
9290 Berlare

Duplex



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)

Interesse in deze woning?  
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Bernhard De Schoemaeker**  
052 52 80 30  
[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)

