

# Brugstraat 28A, 9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)



137 m<sup>2</sup>

3

1

1

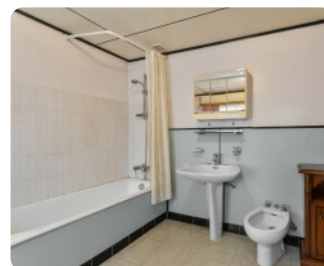
## Te renoveren woning te koop in Wichelen met drie slaapkamers.

Deze te renoveren woning biedt een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een huis met veel potentieel. Dankzij de ruime indeling en de grote tuin is dit een ideale plek om een warme thuis van te maken.

Bij binnenkomst betreed je de inkomhal, die leidt naar een aangename leefruimte met veel lichtinval. Aansluitend bevindt zich de keuken, met toegang tot de kelder en een handige berging. Op de eerste verdieping zijn er drie volwaardige slaapkamers en een badkamer. Een vaste trap brengt je naar de zolder, die nog kan worden ingericht als extra kamer of hobbyruimte.

Buiten geniet je van een ruime tuin, perfect voor ontspanning of speelruimte. De aanwezigheid van een garage en een oprit zorgen voor extra comfort en parkeergelegenheid. Gelegen in een aangename buurt, dichtbij voorzieningen en met vlotte verbindingen naar omliggende steden en gemeenten.

Graag een bezoek? Contacteer ons : 052 52 80 30 - [info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)



## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Els Deschuyffeleer**

**052 52 80 30**

**[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)**



# Brugstraat 28A, 9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

## Terrein

Grondoppervlakte: **589 m<sup>2</sup>**

## Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

## Comfort

Gemeubeld: **Nee**  
Kabeltelevisie: **Ja**  
Rolluiken: **Ja**

## Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**  
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**  
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**  
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening  
aanwezig**  
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**  
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**  
G-score: **A**  
P-score: **A**

## Financieel

Prijs: **€ 229.000**  
Onder BTW stelsel: **Nee**  
Kadastraal inkomen: **515**

## Ligging

Winkels nabij: **Ja**  
Openbaar vervoer nabij: **Ja**

## Technieken

Water: **Ja**  
Elektriciteit: **Ja**

## Energie

EPC Score: **627 Kwh/m<sup>2</sup>/j**  
Elektriciteitskeuring: **ja, niet conform**  
Type verwarming: **stookolie cv**

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **137 m<sup>2</sup>**  
Bouwjaar: **1960**  
Aantal gevels: **3**

## Indeling

Woonkamer: **36 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamers: **3**  
Slaapkamer 1: **17 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamer 2: **17 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamer 3: **5 m<sup>2</sup>**  
Badkamers: **1**  
Toiletten: **2**  
Kelder: **Ja**  
Zolder: **Ja**

## Parking

Aantal garages: **1**  
Aantal parkings buiten: **3**

## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Els Deschuyffeleer**  
**052 52 80 30**  
**info@goemanvastgoed.be**

