

Veldeken 35, 9450 Haaltert

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



147 m²



3



1



1

Gunstig gelegen half open bebouwing met garage

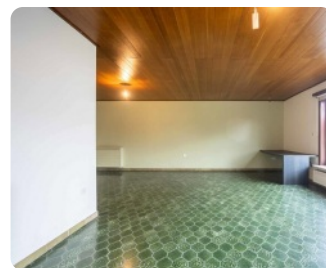
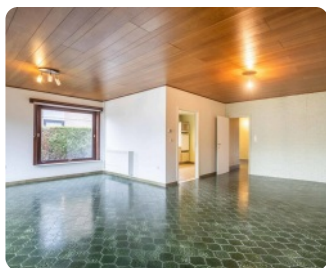
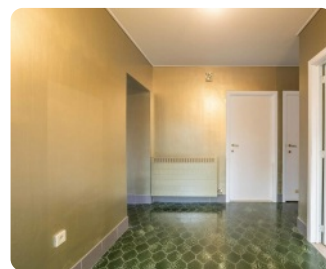
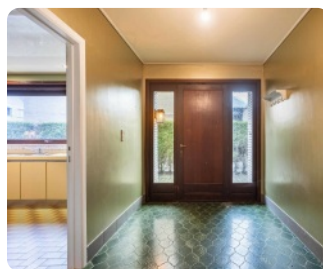
Te koop in Denderhoutem - woning half open bebouwing.

Deze woning is heeft een geïsoleerd dak, dubbele beglazing en centrale verwarming. Instapklaar dus en daarna kan je naar eigen smaak of budget opfrissen indien je het wenst.

De grote oprit brengt je tot de voordeur. De ruime inkomhal met gastentoilet brengt je naar de woonkamer en aangrenzende geïnstalleerde keuken. Zowel keuken als woonkamer hebben veel lichtinval dankzij de grote ramen. Terug in de hal vind je opeenvolgend nog de berging/wasplaats, de badkamer en twee slaapkamers. Naast de voortuin en oprit is er ook nog het verharde terras achteraan. Dit terras geeft ook toegang tot de garage met sectionaal poort.

De zolder is toegankelijk via een luik met schuiftrap en biedt veel opbergruimte. Mits het plaatsen van een vaste trap is hier zeker mogelijkheid om kamers te maken.

Kortom, veel mogelijkheden. Kom je ze graag zelf ontdekken? Maak je afspraak via info@goemanvastgoed.be of 052 52 80 30



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Veldeken 35, 9450 Haaltert

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **346 m²**
Breedte aan straatkant: **10.9 m**
Terras 1: **23 m²**
Tuin: **Ja**

Comfort

Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **In aanvraag**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**
G-score: **D** 
P-score: **D** 

Financieel

Prijs: **€ 265.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**

Technieken

Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **372 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **hout**
Elektriciteitskeuring: **ja, niet conform**
Type verwarming: **mazoutkachel**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **147 m²**
Oppervlakte hoofdgebouw: **182 m²**
Aantal gevels: **3**
Gevelbreedte: **8 m**

Indeling

Woonkamer: **36 m²**
Slaapkamers: **3**
Slaapkamer 1: **16 m²**
Slaapkamer 2: **12 m²**
Slaapkamer 3: **9 m²**
Keuken: **Ja, 16 m²**
Keuken (type): **VS geïnstalleerd**
Badkamers: **1**
Toiletten: **2**
Badkamer type: **douche in bad**

Parking

Aantal garages: **1**
Aantal parkings buiten: **2**
Aantal parkings binnen: **1**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

