

Spoorstraat , 9340 Lede

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



144 m²



3



1

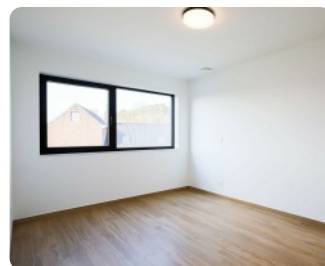
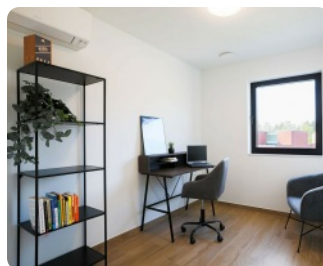
Energiezuinige nieuwbouwwoning in Lede

Te koop: Energiezuinige nieuwbouwwoning in Lede

Deze stijlvolle woning combineert modern comfort met duurzaamheid. Met een uitzonderlijk EPC van -15, een warmtepomp en 14 zonnepanelen woont u beter dan energieneutraal. Het gelijkvloers omvat een inkomhal, ruime leefruimte met open keuken (waarde € 20.000, exclusief toestellen) voorzien van zwarte Miele-toestellen, een berging en een apart toilet. Op de eerste verdieping vindt u 3 slaapkamers, een bureau, een berging, een badkamer met dubbele lavabo, ligbad en inloopdouche, en een tweede apart toilet.

De tuin is gebruiksklaar met gras, een tuinberging en draadafsluiting. Ideaal gelegen in een rustige buurt nabij alle voorzieningen.

Graag verdere informatie? Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar info@goemanvastgoed.be !



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Spoorstraat , 9340 Lede

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **428 m²**
Breedte aan straatkant: **16 m**
Terras 1: **20 m²**
Oriëntatie terras 1: **zuidoosten**
Tuin: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**
G-score: **A**
P-score: **A**
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 392.500**
Onder BTW stelsel: **Ja**

Ligging

Winkels nabij: **Ja**
Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Technieken

Water: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

Dubbele beglazing: **Ja**
Type beglazing: **thermische onderbreking**
Ramen: **aluminium**
Type verwarming: **warmtepomp**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **144 m²**
Bouwjaar: **2025**
Aantal gevels: **3**
Gevelbreedte: **6 m**

Indeling

Woonkamer: **27 m²**
Slaapkamers: **3**
Slaapkamer 1: **12 m²**
Slaapkamer 2: **14 m²**
Slaapkamer 3: **8 m²**
Keuken: **Ja, 23 m²**
Keuken (type): **volledig geïnstalleerd**
Bureau: **7.5 m²**
Badkamers: **1**
Toiletten: **2**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.

