

# Kasteeldreef 52,

## 9340 Lede

### Appartement



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)



122 m<sup>2</sup>



2



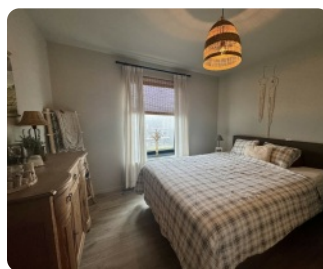
2



1

### Dakappartement over volledige verdieping in prachtige residentie op top locatie

Prachtig dakappartement over ganze verdieping - lift aanwezig. Indeling: woonkamer met grote ramen naar beide terrassen, ruime en volledig ingerichte keuken. 2 badkamers (één met inloopdouche en één met ligbad en toilet) Berging/wasplaats, 2 slaapkamers en een apart toilet.  
Gelegen op wandelafstand van station Lede en dorpscentrum.  
Garage inbegrepen in huurprijs.



## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Margot Melckenbeeck**

052 52 80 30

[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)



# Kasteeldreef 52,

## 9340 Lede

### Appartement



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

#### Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **In aanvraag**  
Stedenbouwkundige vergunning: **Geen vergunning uitgereikt**  
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**  
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**  
Verkevelingsvergunning: **Geen verkevelingsvergunning**  
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**

#### Financieel

Prijs: **€ 890**  
Lasten huurder: **€ 65**  
Onder BTW stelsel: **Nee**  
Beschikbaarheid: **mits inachtneming huurders**  
Beschikbaarheid (datum): **01-05-2025**

#### Energie

EPC Score: **54 Kwh/m<sup>2</sup>/j**  
Type verwarming: **gas cv**

#### Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **122 m<sup>2</sup>**  
Bouwjaar: **2017**

#### Indeling

Woonkamer: **40 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamers: **2**  
Slaapkamer 1: **12 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamer 2: **11.5 m<sup>2</sup>**  
Keuken: **Ja, 12 m<sup>2</sup>**  
Keuken (type): **volledig geïnstalleerd**  
Badkamers: **2**  
Wasplaats: **Ja**

#### Parking

Aantal garages: **1**  
Parkings binnen: **Ja**

## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Margot Melckenbeeck**  
**052 52 80 30**  
**info@goemanvastgoed.be**

