

Gebuurweg 11, 9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



144 m²



3



1

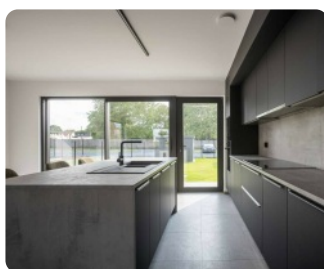
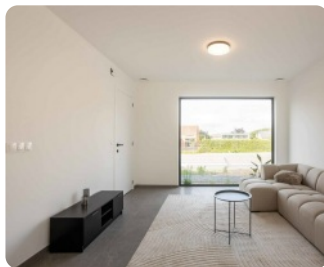
Energiezuinige nieuwbouwwoning in Wichelen aan 6% BTW

Te koop: Energiezuinige nieuwbouwwoning in Wichelen

Deze stijlvolle woning combineert modern comfort met duurzaamheid. Met een uitzonderlijk EPC van MIN 15, een warmtepomp en 14 zonnepanelen woont u beter dan energieneutraal. (uniek in België) Het gelijkvloers omvat een inkomhal, ruime leefruimte met open keuken (waarde € 20.000, exclusief toestellen) voorzien van zwarte Miele-toestellen, een berging en een apart toilet. Op de eerste verdieping vindt u 3 slaapkamers, een bureau, een berging, een badkamer met dubbele lavabo, ligbad en inloopdouche, en een tweede apart toilet.

Ideaal gelegen in een rustige buurt nabij alle voorzieningen.

Graag verdere informatie? Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar info@goemanvastgoed.be !



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Laura Lauwereys

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



info@goemanvastgoed.be

052 52 80 30

Gebuurweg 11, 9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **428 m²**
Breedte aan straatkant: **16 m**
Terras 1: **20 m²**
Oriëntatie terras 1: **zuidoosten**
Tuin: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**
G-score: **A**
P-score: **A**
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 470.500**
Onder BTW stelsel: **Ja**

Ligging

Winkels nabij: **Ja**
Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Technieken

Water: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

Dubbele beglazing: **Ja**
Type beglazing: **thermische onderbreking**
Ramen: **aluminium**
Type verwarming: **warmtepomp**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **144 m²**
Bouwjaar: **2025**
Aantal gevels: **3**
Staat: **Nieuwbouw project**
Gevelbreedte: **6 m**

Indeling

Woonkamer: **27 m²**
Slaapkamers: **3**
Slaapkamer 1: **12 m²**
Slaapkamer 2: **14 m²**
Slaapkamer 3: **8 m²**
Keuken: **Ja, 23 m²**
Keuken (type): **volledig geïnstalleerd**
Bureau: **7.5 m²**
Badkamers: **1**
Toiletten: **2**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Laura Lauwereys
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

