

Gebuurweg 11, 9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



144 m²

3

1

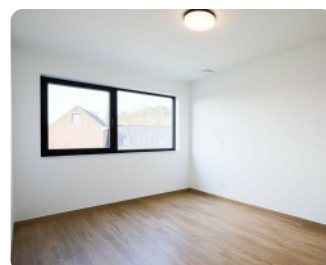
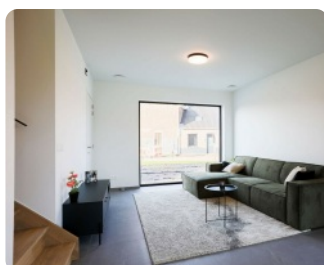
Energiezuinige nieuwbouwwoning in Wichelen

Te koop: Energiezuinige nieuwbouwwoning in Wichelen

Deze stijlvolle woning combineert modern comfort met duurzaamheid. Met een uitzonderlijk EPC van -15, een warmtepomp en 14 zonnepanelen woont u beter dan energieneutraal. Het gelijkvloers omvat een inkomhal, ruime leefruimte met open keuken (waarde € 20.000, exclusief toestellen) voorzien van zwarte Miele-toestellen, een berging en een apart toilet. Op de eerste verdieping vindt u 3 slaapkamers, een bureau ruimte, een berging, een badkamer met dubbele lavabo, ligbad en inloopdouche, en een tweede apart toilet.

De tuin is gebruiksklaar met gras, een tuinberging en draadafsluiting. Ideaal gelegen in een rustige buurt nabij alle voorzieningen.

Graag verdere informatie? Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar info@goemanvastgoed.be!



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Gebuurweg 11, 9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **428 m²**
Breedte aan straatkant: **16 m**
Terras 1: **20 m²**
Oriëntatie terras 1: **zuidoosten**
Tuin: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**
G-score: **A**
P-score: **A**
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 470.500**
Onder BTW stelsel: **Ja**
Beschikbaarheid: **bij oplevering**

Ligging

Winkels nabij: **Ja**
Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Energie

Dubbele beglazing: **Ja**
Type beglazing: **thermische onderbreking**
Ramen: **aluminium**
Type verwarming: **warmtepomp**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **144 m²**
Oriëntatie achtergevel: **zuidoosten**
Bouwjaar: **2025**
Aantal gevels: **3**
Gevelbreedte: **6 m**

Indeling

Woonkamer: **27 m²**
Slaapkamers: **3**
Slaapkamer 1: **12 m²**
Slaapkamer 2: **14 m²**
Slaapkamer 3: **8 m²**
Keuken: **Ja, 23 m²**
Keuken (type): **volledig geïnstalleerd**
Bureau: **7.5 m²**
Badkamers: **1**
Toiletten: **2**
Badkamer type: **douche en ligbad**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

