

Rammelstraat 70, 9340 Lede

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



161 m²

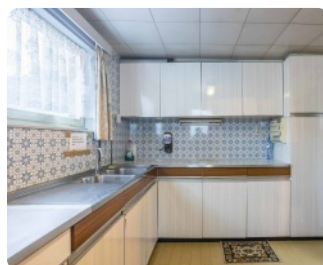
3

1

1

Op te frissen GB in het centrum van Lede

Te koop te Lede! Op te frissen gesloten bebouwing in het centrum van Lede. Op korte afstand van het station van Lede en winkels bevindt zich deze gesloten bebouwing. Deze woning biedt een inkomhal met ruime woonkamer, keuken die geïnstalleerd is en een garage. Op de eerste verdieping bevinden zich 2 mooie slaapkamers en badkamer met douche in bad. De vaste trap naar de zolder geeft toegang naar de 3de slaapkamer. De perfect West gerichte tuin geeft een meerwaarde aan de woning. Mogelijkheid tot plaatsen van 2 wagens voor de deur in het centrum van Lede is zeker een extra troef! Graag een bezoek? Contacteer ons : 052 52 80 30 - info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be



Rammelstraat 70, 9340 Lede

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **139 m²**
Breedte aan straatkant: **5 m**
Tuin: **Ja**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**
Rolluiken: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**
G-score: **A**
P-score: **A**
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 199.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**
Kadastraal inkomen: **510**

Ligging

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.

Technieken

Water: **Ja**
Gas: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **985 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **aluminium**
Elektriciteitskeuring: **ja, niet conform**
Type verwarming: **gaskachels**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **161 m²**
Oriëntatie achtergevel: **west**
Bouwjaar: **1961**
Aantal gevels: **2**
Staat: **te renoveren**
Gevelbreedte: **5 m**

Indeling

Woonkamer: **35 m²**
Slaapkamers: **3**
Slaapkamer 1: **18 m²**
Slaapkamer 2: **16 m²**
Slaapkamer 3: **20 m²**
Keuken: **Ja, 13 m²**
Keuken (type): **VS geïnstalleerd**
Badkamers: **1**
Toiletten: **1**
Badkamer type: **douche in bad**
Zolder: **Ja**
Wasplaats: **Ja**



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be



Rammelstraat 70,
9340 Lede

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Buurt: **centraal**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Parking

Aantal garages: **1**

Aantal parkings buiten: **2**

Aantal parkings binnen: **1**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

