

De Deckerstraat 30, 9240 Zele

Gebouw voor gemengd gebruik



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



366 m²

Ruime woning met handelsruimte op centrum ligging

TE KOOP!! Deze eigendom is gelegen in centrum Zele en biedt een totale bewoonbare oppervlakte van niet minder dan 366m² !!

Goed voor een handelsruimte (voormalig apotheker) van 140m² en een ruime woonst met 3 tot 4 slaapkamers.

Handelsruimte kan heel makkelijk omgebouwd worden naar een appartement met aparte ingang en tuin.

Aanwezigheid van 9 zonnepanelen.

Graag hieronder link naar digitaal bezoek:

<https://web-player.walkly.app/aBUDH2JxpIC1xYcAzCw/3Xeij001iJCqKB3a7Pt7/ww/public>

Het woongedeelte biedt een zeer ruime woonkamer met open keuken die volledig geïnstalleerd is met aansluitend een berging.

De woonkamer geeft toegang naar het zonnig terras.

Tevens kan u ook een eerste slaapkamer terugvinden met bijhorende badkamer.

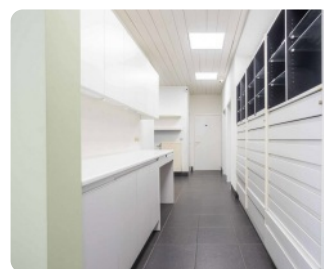
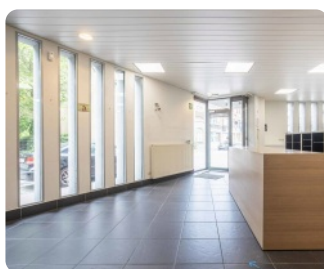
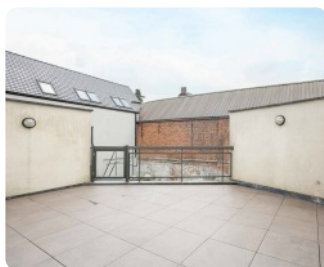
Op de 2de verdieping is een tussenruimte aanwezig, 2 slaapkamers waarvan 1 toegang geeft tot een buitenterras met zicht op het park en een badkamer met douche.

De 2 autostaanplaatsen, laadpaal en 9 zonnepanelen zijn inbegrepen in de prijs.

Uiteraard heb je met deze oppervlakte tal van mogelijkheden.

Zeker een bezoek waard!

Bellen naar 052/52.80.30 of mailen naar info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



De Deckerstraat 30, 9240 Zele

Gebouw voor gemengd gebruik



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **mogelijk
overstromingsgevoelig gebied**
G-score: **B**
P-score: **B**
Overstromingsrisico: **Klasse B (kleine kans onder
klimaatverandering sc2050)**

Financieel

Prijs: **€ 400.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**
Kadastraal inkomen: **1747**

Ligging

Buurt: **centraal**
Winkels nabij: **Ja**
Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Technieken

Water: **Ja**
Gas: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **227 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **aluminium**
Elektriciteitskeuring: **ja, conform**
Datum keuring: **13/05/2020**
Type verwarming: **gas cv**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **366 m²**
Bouwjaar: **1930**
Renovatiejaar: **2019**
Aantal gevels: **3**
Staat: **uitstekend**
Gevelbreedte: **9 m**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

