

Molenvenne 13, 9290 Berlare

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



231 m²

4

2

1

Prachtige open bebouwing op centrale ligging te Berlare

TE KOOP TE BERLARE: Luxeuzere woning met centrale ligging te Berlare

Dit alles op een mooi perceel van bijna 6 are.

Deze moderne woning biedt u alle comfort en werd voorzien van een hoogwaardige afwerking.

De gekozen materialen en technieken zijn tevens ook in een perfecte staat van onderhoud.

Op het gelijkvloers vinden we de inkomhal met open eiken trap, vestiaire (ingebouwde kasten), apart toilet, doorgang naar de living/woonruimte met volledig geïnstalleerde open keuken waar men door de nieuwe achterbouw een prachtig zicht heeft op de tuin.

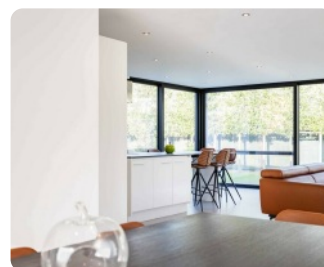
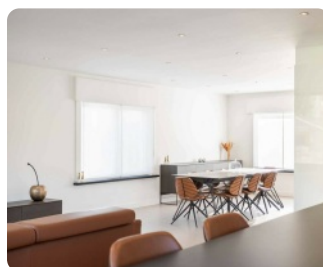
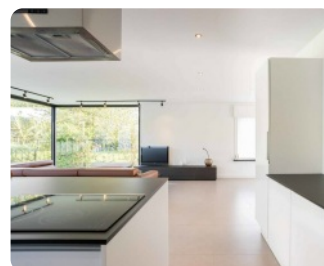
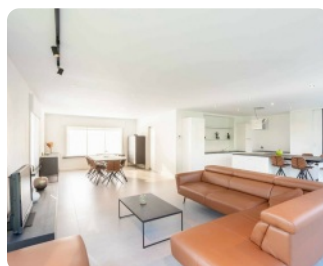
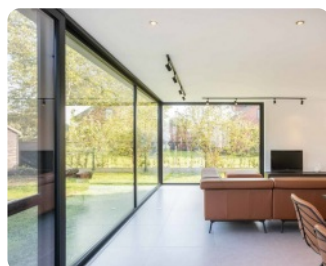
Verder bevindt zich op het gelijkvloers nog een ruime garage met automatische poort en wasruimte. Via een aparte vaste trap komt u terecht op een zolderruimte.

Op de bovenverdieping bevinden zich 2 mooie slaapkamers, mogelijkheid tot opentrekken van zolderruimte naar dressing en een badkamer met ligbad.

Ook qua energiezuinigheid scoort deze woning uiteraard zeer goed met een energielabel C!

Digitaal bezoek: <https://web-player.walkly.app/aBUDH2JxpiC1xYcAzCkv/g1gEmnBGsg2xACHIEQdu/ww/public>

Interesse in deze prachtige woning? Plan dan snel je bezoek! Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar info@goemanvastgoed.be!



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Molenvenne 13, 9290 Berlare

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **583 m²**
Breedte aan straatkant: **26 m**
Tuin: **Ja**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**
Rolluiken: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **mogelijk
overstromingsgevoelig gebied**
G-score: **C**
P-score: **D** 
Overstromingsrisico: **Klasse C (kleine kans onder huidig
klimaat)**

Financieel

Prijs: **€ 475.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**
Kadastraal inkomen: **1144**

Technieken

Water: **Ja**
Gas: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **268 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **aluminium of pvc**
Elektriciteitskeuring: **ja, conform**
Datum keuring: **03/02/2011**
Type verwarming: **gas cv**
Regenwaterput: **Ja**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **231 m²**
Oriëntatie achtergevel: **oost**
Bouwjaar: **1964**
Aantal gevels: **4**
Staat: **uitstekend**
Gevelbreedte: **12 m**

Indeling

Woonkamer: **51 m²**
Slaapkamers: **4**
Slaapkamer 1: **12 m²**
Slaapkamer 2: **9 m²**
Slaapkamer 3: **21 m²**
Slaapkamer 4: **21 m²**
Keuken: **Ja, 25 m²**
Keuken (type): **VS volledig geïnstalleerd**
Badkamers: **2**
Toiletten: **3**
Badkamer type: **alle comfort**
Wasplaats: **Ja**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be



Molenvenne 13,
9290 Berlare

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Ligging

Buurt: **centraal**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Parking

Aantal garages: **1**

Aantal parkings buiten: **2**

Aantal parkings binnen: **1**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

