

Spoorstraat 123, 9340 Lede

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



207 m²

3

1

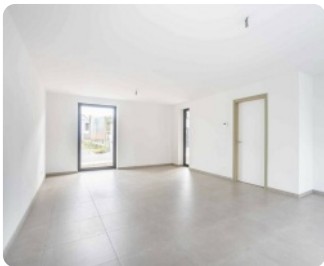
Rustig gelegen nieuwbouw woningen (energielabel A+)

TE KOOP - instapklare nieuwbouwwoning te Lede

Een energiezuinig huis is vandaag waardevoller dan ooit tevoren: ventilatiesysteem D, centrale verwarming met warmtepomp. Er wordt gestreefd naar een energielabel A+ en een E-peil lager dan 30. In deze straat vind je enkel nieuwbouwwoningen: deze gesloten bebouwing is gelegen in een rustige, doodlopende straat op wandelafstand van centrum Lede en in de nabijheid van station, scholen, winkels en grote supermarkten. De woning wordt stijlvol afgewerkt en heeft een strakke, hedendaagse architectuur. Deze woning is optimaal ingedeeld en geeft je heel veel ruimtegevoel en lichtinval in de leefruimtes. Daarnaast is er op elke verdieping gedacht aan berging /opslagruimte.

Bovendien kan de zolder afgewerkt worden tot 2 of 3 extra kamers. Deze is alvast voorzien van een vaste trap en geïsoleerd. Alle technieken werden ook reeds klaargelegd tot op de zolderverdieping. Deze kijkwoning is instapklaar. De afsluitingen in de tuin, gazon en fietsenberging worden nog geplaatst door de bouwheer.

Voor meer info omtrent plannen, prijzen en lastenboek, contacteer ons vrijblijvend 052 52 80 30 - info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Spoorstraat 123, 9340 Lede

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **305 m²**
Breedte aan straatkant: **8 m**
Terras 1: **24 m²**
Tuin: **Ja**
Tuin oppervlakte: **145 m²**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**
G-score: **A**
P-score: **A**
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 381.880**
Onder BTW stelsel: **Ja**
Beschikbaarheid: **bij oplevering**

Ligging

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.

Technieken

Water: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **aluminium**
Elektriciteitskeuring: **ja, conform**
Type verwarming: **warmtepomp**
Regenwaterput: **Ja**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **207 m²**
Oriëntatie achtergevel: **noordwesten**
Bouwjaar: **2024**
Aantal gevels: **2**
Staat: **nieuw**
Gevelbreedte: **8 m**

Indeling

Woonkamer: **34 m²**
Slaapkamers: **3**
Slaapkamer 1: **18 m²**
Slaapkamer 2: **13 m²**
Slaapkamer 3: **13 m²**
Keuken: **Ja, 16 m²**
Keuken (type): **volledig geïnstalleerd**
Badkamers: **1**
Badkamer type: **douche**
Zolder: **Ja**

Parking

Aantal parkings buiten: **2**



Spoorstraat 123,
9340 Lede

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.

