

Plattenakker 1, 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



220 m²

3

1

1

Heel ruime gezinswoning met mooie tuin en TOPligging.

Deze open bebouwing op een perceel van 6 are is exclusief gelegen. Dankzij de topligging nabij centrum Sint-Gillis, maar tevens in alle rust en groen, vind je winkels, scholen, openbaar vervoer én natuur op wandelafstand. Deze villa biedt maar liefst 220 m² bewoonbare oppervlakte, heeft een zeer goede indeling en is bovendien voorzien van alle comfort.

Gelijkvloers bieden alle leefruimtes, zowel woonkamer als keuken een mooi zicht op de tuin. Er is een grote garage met wasplaats.

Tevens is er nog een slaapkamer (kan ook gebruikt worden als bureau), badkamer en apart toilet.

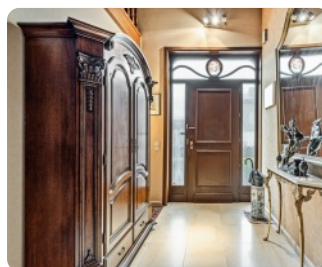
Op de bovenverdieping vind je 2 grote slaapkamers, bureauimte, apart toilet en een zolderruimte.

Vernieuwde hoogrendementsketel en alarmsysteem zijn extra troeven.

Kortom alles wat u van uw ideale gezinswoning verwacht.

Graag een bezoekje?

Bellen naar 052/52.80.30 of mailen naar info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Plattenakker 1, 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **626 m²**
Breedte aan straatkant: **36 m**
Tuin: **Ja**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**
Rolluiken: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **In aanvraag**
Stedenbouwkundige vergunning: **Geen vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**

Financieel

Prijs: **€ 570.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**
Kadastraal inkomen: **1249**

Ligging

Buurt: **centraal**
Buurt: **rustig**
Winkels nabij: **Ja**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.

Technieken

Water: **Ja**
Gas: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **199 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **hout**
Type verwarming: **gas cv**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **220 m²**
Oppervlakte hoofdgebouw: **135 m²**
Bouwjaar: **1985**
Aantal gevels: **4**
Staat: **goede staat**
Gevelbreedte: **15 m**

Indeling

Woonkamer: **46 m²**
Slaapkamers: **3**
Slaapkamer 1: **16 m²**
Slaapkamer 2: **24 m²**
Slaapkamer 3: **24 m²**
Keuken: **Ja, 15 m²**
Keuken (type): **volledig geïnstalleerd**
Badkamers: **1**
Toiletten: **2**
Badkamer type: **douche in bad**
Zolder: **Ja**
Wasplaats: **Ja**

Parking



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be



Plattenakker 1, 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

[winkels nabij](#)

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Aantal garages: **1**

Aantal parkings buiten: **2**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

