

Langemuntstraat 50, 9240 Zele

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



282 m²

6

2

1

2 woningen in hartje Zele!

Te koop in Zele: 2 woningen in hartje Zele!

Deze charmante gezinswoningen zijn gelegen in hartje Zele op loopafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer.

Deze woningen worden samen verkocht.

Langemuntstraat 50 te Zele:

Op het gelijkvloers bevindt zich een inkomhal, ruime living en eetkamer en geïnstalleerde keuken.

Tevens kan u ook de badkamer vinden met inloofdouche.

Op de eerste verdieping zijn er vier slaapkamers.

Verder is er nog een mooie tuin aanwezig met een garage van 58m²!

Langemuntstraat 52 te Zele:

Deze woning biedt een inkomhal met een mooie leefruimte.

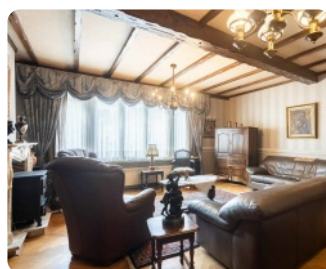
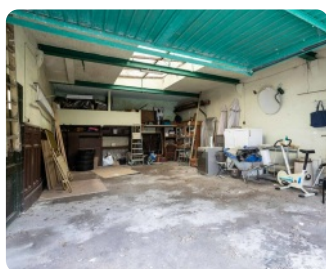
Geïnstalleerde keuken met doorgang naar een veranda.

De badkamer heeft een douche en enkele lavabo.

Op de eerste verdieping bevinden zich 2 slaapkamers.

Graag een bezoek ter plaatse?

Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be





Terrein

Grondoppervlakte: **450 m²**
Breedte aan straatkant: **19 m**
Tuin: **Ja**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**
Rolluiken: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **In aanvraag**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **mogelijk
overstromingsgevoelig gebied**
G-score: **C**
P-score: **C**
Overstromingsrisico: **Klasse C (kleine kans onder huidig
klimaat)**

Financieel

Prijs: **€ 410.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**
Kadastraal inkomen: **602**

Technieken

Water: **Ja**
Gas: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **513 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **hout**
Elektriciteitskeuring: **ja, niet conform**
Type verwarming: **gas cv**
Regenwaterput: **Ja**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **282 m²**
Oriëntatie achtergevel: **oost**
Bouwjaar: **1930**
Aantal gevels: **3**
Staat: **te renoveren**
Gevelbreedte: **13 m**

Indeling

Woonkamer: **34 m²**
Slaapkamers: **6**
Slaapkamer 1: **22 m²**
Slaapkamer 2: **16 m²**
Slaapkamer 3: **9 m²**
Slaapkamer 4: **7 m²**
Keuken: **Ja, 13 m²**
Keuken (type): **VS geïnstalleerd**
Badkamers: **2**
Toiletten: **1**
Badkamer type: **douche**
Kelder: **Ja**
Wasplaats: **Ja**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be



Langemuntstraat 50,
9240 Zele

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Ligging

Buurt: **centraal**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Parking

Aantal garages: **1**

Aantal parkings buiten: **2**

Aantal parkings binnen: **4**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

