

Gentsesteenweg 57, 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



170 m²

3

1

Zeer degelijke te renoveren woning in centrum Dendermonde.

Te koop te Dendermonde! Op te frissen gesloten bebouwing in het centrum van Dendermonde.

Woning biedt een zeer stevige en degelijke basisstructuur.

Op dichte afstand van scholen, winkels en de markt van Dendermonde bevindt zich deze gesloten bebouwing.

Deze woning biedt een inkomhal, wachtruimte en praktijkruimte. Dit kan perfect omgevormd worden naar een ruime living met open keuken en nog plaats voor wasplaats en extra bergruimte.

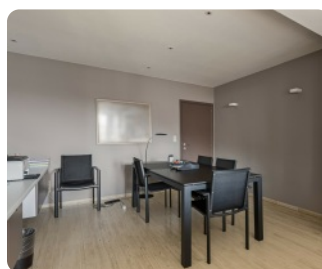
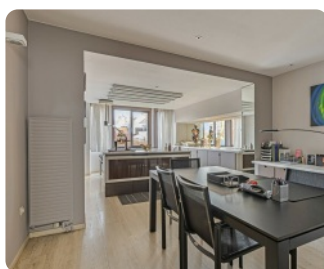
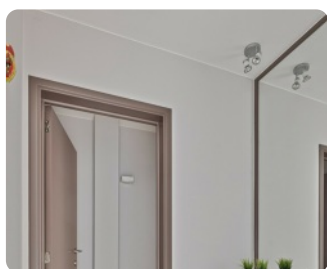
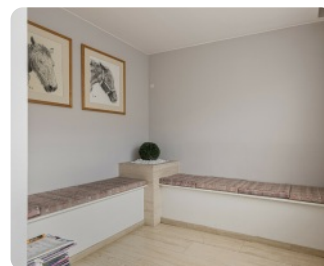
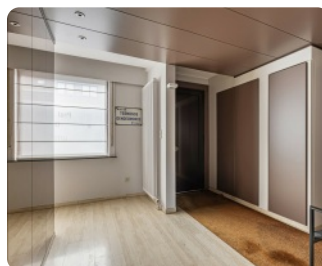
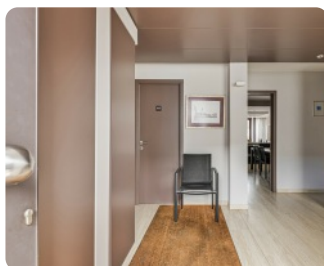
Op de eerste verdieping bevinden zich 2 mooie slaapkamers en badkamer met douche.

de tweede verdieping biedt ook nog 2 slaapkamers en douchemkamer.

de stadstuin is een extra troef.

Voor deze woning is de renovatieplicht van toepassing, deze houdt in dat u als koper de woning naar minimaal energielabel D dient te brengen binnen de 5 jaar na aankoop.

Graag een bezoek? Contacteer ons : 052 52 80 30 - info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Gentsesteenweg 57, 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **190 m²**
Breedte aan straatkant: **6 m**
Tuin: **Ja**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Geen vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**

Financieel

Prijs: **€ 275.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Kadastraal inkomen: **780**

Ligging

Buurt: **centraal**
Buurt: **stadskern**
Winkels nabij: **Ja**
Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Technieken

Water: **Ja**
Gas: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **602 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **aluminium**
Elektriciteitskeuring: **ja, niet conform**
Datum keuring: **15/1/2025**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **170 m²**
Oriëntatie achtergevel: **noord**
Aantal gevels: **2**
Staat: **te renoveren**
Gevelbreedte: **6 m**

Indeling

Woonkamer: **30 m²**
Slaapkamers: **3**
Slaapkamer 1: **16 m²**
Slaapkamer 2: **12 m²**
Slaapkamer 3: **12 m²**
Keuken: **Ja, 26 m²**
Bureau: **16 m²**
Badkamers: **1**
Toiletten: **3**
Badkamer type: **douche**
Kelder: **Ja**
Wasplaats: **Ja**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be



Gentsesteenweg 57,
9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

