

Katstraat 28, 9340 Lede

Eengezinswoning



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



184 m²

3

1

Project Ten Katte - hartje Lede

OPENDEUR 8 februari 2025 - Nog 6% btw mogelijk tem 30/06/25. Maak nu je afspraak !!!

TE KOOP - nieuwbouwproject in hartje Lede bestaande uit :

- 5 woningen in 2e bouwlijn (woonerf)
- aan de Katstraat : 10 appartementen verdeeld over een gebouw met 8 appartementen en een gebouw met 2 appartementen

De werken zijn reeds gestart en de oplevering van dit project is voorzien in juni 2025.

Wie nog in 2024 aankoopt en voldoet aan de voorwaarden, kan voor de facturatie in dit jaar aankopen onder 6% btw.

De schijven die in 2025 vallen geschieden onder het btw-tarief dat dan van toepassing is (wellicht 21%, tenzij de regering anders beslist)

Graag meer info ? 052 52 80 30 - info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Katstraat 28,
9340 Lede

Eengezinswoning



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Tuin: **Ja**

Tuin oppervlakte: **135 m²**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **In aanvraag**

Stedenbouwkundige vergunning: **Geen vergunning
uitgereikt**

Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**

Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**

Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**

Financieel

Prijs: **€ 496.800**

Onder BTW stelsel: **Ja**

Beschikbaarheid: **bij oplevering**

Ligging

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Energie

Type verwarming: **warmtepomp**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **184 m²**

Aantal gevels: **3**

Staat: **nieuw**

Indeling

Woonkamer: **35 m²**

Slaapkamers: **3**

Slaapkamer 1: **16.5 m²**

Slaapkamer 2: **11 m²**

Slaapkamer 3: **11 m²**

Badkamers: **1**

Toiletten: **2**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.

