

# Katstraat 28, 9340 Lede

## Eengezinswoning



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](https://goemanvastgoed.be)



184 m<sup>2</sup>

3

1

### Project Katstraat - hartje Lede

Nog 6% btw mogelijk tem 30/06/25. Maak nu je afspraak !!!

TE KOOP - nieuwbouwproject in hartje Lede bestaande uit :

- 5 woningen in 2e bouwlijn (woonerf)
- aan de Katstraat : 10 appartementen verdeeld over een gebouw met 8 appartementen en een gebouw met 2 appartementen

De werken zijn reeds gestart en de oplevering van dit project is voorzien in juni 2025.

Wie nog in 2024 aankoopt en voldoet aan de voorwaarden, kan voor de facturatie in dit jaar aankopen onder 6% btw.

De schijven die in 2025 vallen geschieden onder het btw-tarief dat dan van toepassing is (wellicht 21%, tenzij de regering anders beslist)

Graag meer info ? 052 52 80 30 - [info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)



## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Katstraat 28,  
9340 Lede

Eengezinswoning



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

#### Terrein

Tuin: **Ja**

Tuin oppervlakte: **135 m<sup>2</sup>**

#### Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **In aanvraag**

Stedenbouwkundige vergunning: **Geen vergunning  
uitgereikt**

Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening  
aanwezig**

Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**

Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**

#### Financieel

Prijs: **€ 496.800**

Onder BTW stelsel: **Ja**

Beschikbaarheid: **bij oplevering**

#### Ligging

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

#### Energie

Type verwarming: **warmtepomp**

#### Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **184 m<sup>2</sup>**

Aantal gevels: **3**

Staat: **nieuw**

#### Indeling

Woonkamer: **35 m<sup>2</sup>**

Slaapkamers: **3**

Slaapkamer 1: **16.5 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2: **11 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 3: **11 m<sup>2</sup>**

Badkamers: **1**

Toiletten: **2**

Interesse in deze woning?  
Contacteer uw makelaar.

