

Bakkerstraat 1, 9240 Zele

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



156 m²

4

1

1

Te renoveren half open bebouwing met tuin en garage te Zele

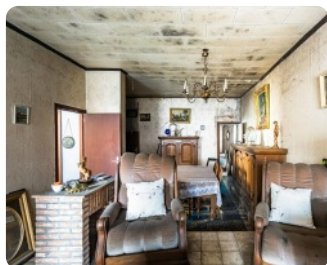
Te koop in Zele - te renoveren woning, half open op een perceel van 165 m²

Te koop in Huivelde nabij groen.

De woning vraagt een totaal renovatie maar biedt veel potentieel dankzij de west gerichte tuin.

Garage en droge kelder aanwezig.

Voor meer info of een bezoek : 052 52 80 30 - info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Bakkerstraat 1, 9240 Zele

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **175 m²**
Breedte aan straatkant: **8 m**
Tuin: **Ja**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**
Rolluiken: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **In aanvraag**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**
G-score: **A**
P-score: **A**
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 160.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**
Kadastraal inkomen: **366**

Ligging

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

Technieken

Water: **Ja**
Gas: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **1212 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **aluminium**
Type verwarming: **mazoutkachel**
Regenwaterput: **Ja**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **156 m²**
Oriëntatie achtergevel: **west**
Bouwjaar: **1874**
Aantal gevels: **3**
Staat: **te renoveren**
Gevelbreedte: **8 m**

Indeling

Woonkamer: **41 m²**
Slaapkamers: **4**
Slaapkamer 1: **12 m²**
Slaapkamer 2: **14 m²**
Slaapkamer 3: **9 m²**
Slaapkamer 4: **12 m²**
Keuken: **Ja, 8 m²**
Keuken (type): **VS geïnstalleerd**
Badkamers: **1**
Badkamer type: **douche in bad**
Kelder: **Ja**
Zolder: **Ja**
Wasplaats: **Ja**



Bakkerstraat 1,
9240 Zele

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Buurt: **centraal**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Parking

Aantal garages: **1**

Aantal parkings buiten: **1**

Aantal parkings binnen: **1**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

