

Oostdorpstraat 135, 9420 Erpe-Mere

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



236 m²

3

2

1

Prachtig gerenoveerde open bebouwing te Mere

Te koop te Mere! Deze open bebouwing die prachtig gerenoveerd is in 2020 is gelegen op een mooi perceel van maar liefst bijna 10are.

Binnenin biedt deze woning je heel wat ruimte. Bij het betreden van de woning vinden we de inkomhal, ruime en lichte woonkamer met volledig geïnstalleerde open keuken.

Aanliggend aan de keuken kan u een bureauimte of eerste slaapkamer terugvinden.

Achtereinde bevindt zich een eerste badkamer met douche en wasruimte.

Op de eerste verdieping komt u in een parel van een badkamer, tevens ook 3 slaapkamers aanwezig.

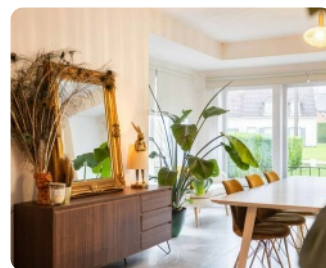
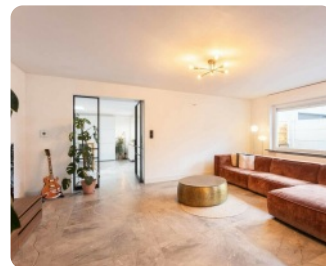
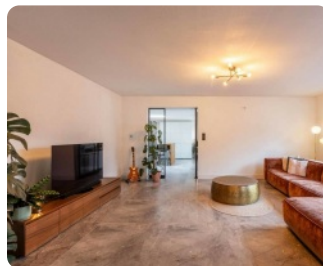
Aan buitenzijde vind je nog een ruime oprit, garage met automatische poort en grote tuin !

Extra grote troef aan de woning is de droge kelder.

digitaal bezoek: <https://web-player.walkly.app/aBUDH2.JxpiC1xYcAzCxv/ZYcf88IVmPliY5NDCROH/www/public>
Meer foto's op onze website.

Kom je deze eigendom en alle mogelijkheden graag ontdekken?

Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar info@goemanvastgoed.be !



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Oostdorpstraat 135, 9420 Erpe-Mere

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **926 m²**
Breedte aan straatkant: **14 m**
Tuin: **Ja**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**
Rolluiken: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **In aanvraag**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**
G-score: **A**
P-score: **A**
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 495.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**
Kadastraal inkomen: **922**

Ligging

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

Technieken

Water: **Ja**
Gas: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **399 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Elektriciteitskeuring: **ja, conform**
Datum keuring: **20/06/2022**
Type verwarming: **gas cv**
Regenwaterput: **Ja**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **236 m²**
Oriëntatie achtergevel: **noordwesten**
Bouwjaar: **1957**
Renovatiejaar: **2020**
Aantal gevels: **4**
Staat: **uitstekend**
Gevelbreedte: **9 m**

Indeling

Woonkamer: **50 m²**
Slaapkamers: **3**
Slaapkamer 1: **14 m²**
Slaapkamer 2: **15 m²**
Slaapkamer 3: **19 m²**
Keuken: **Ja, 30 m²**
Keuken (type): **VS volledig geïnstalleerd**
Badkamers: **2**
Toiletten: **2**
Badkamer type: **alle comfort**
Kelder: **Ja**
Zolder: **Ja**



Oostdorpstraat 135,
9420 Erpe-Mere

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Wasplaats: **Ja**

Parking

Aantal garages: **1**

Aantal parkings buiten: **3**

Aantal parkings binnen: **1**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

