

# Wichelsesteenweg 111, 9340 Lede

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)



141 m<sup>2</sup>

3

1

1

## Zeer degelijke instapklaare woning te koop in Lede

Deze solide, instapklaare woning in Lede biedt alles wat u nodig heeft voor comfortabel en stijlvol wonen. Deze woning is als volgt ingedeeld: ruime inkomhal die toegang geeft tot een lichte leefruimte met grote raampartijen en een moderne, volledig uitgeruste keuken. Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een badkamer met inloopdouche en toilet. Buiten vindt u een garage, een ruim terras, en een mooi aangelegde. Kortom, bij interesse, bel ons voor een afspraak 052 52 80 30 of [info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)



## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Els Deschuyffeleer**

052 52 80 30

[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)



# Wichelsesteenweg 111, 9340 Lede

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

## Terrein

Grondoppervlakte: **640 m<sup>2</sup>**

Terras 1: **39 m<sup>2</sup>**

## Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

## Comfort

Gemeubeld: **Nee**

Kabeltelevisie: **Ja**

## Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**

Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**

Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening  
aanwezig**

Verkavelingsvergunning: **Verkavelingsvergunning**

Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**

## Financieel

Prijs: **€ 350.000**

Onder BTW stelsel: **Nee**

Beschikbaarheid: **vanaf akte**

## Ligging

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

## Technieken

Water: **Ja**

Gas: **Ja**

Elektriciteit: **Ja**

Riolering: **Ja**

## Energie

EPC Score: **266 Kwh/m<sup>2</sup>/j**

Dubbele beglazing: **Ja**

Type beglazing: **thermische onderbreking**

Ramen: **pvc**

Type verwarming: **gas cv**

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **141 m<sup>2</sup>**

Oppervlakte hoofdgebouw: **93 m<sup>2</sup>**

Oriëntatie achtergevel: **oost**

Bouwjaar: **1972**

Renovatiejaar: **2014**

Aantal gevels: **3**

Gevelbreedte: **76 m**

## Indeling

Woonkamer: **38 m<sup>2</sup>**

Slaapkamers: **3**

Slaapkamer 1: **16 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2: **16 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 3: **13 m<sup>2</sup>**

Keuken: **Ja, 8 m<sup>2</sup>**

Keuken (type): **volledig geïnstalleerd**

Badkamers: **1**

Toiletten: **2**

Badkamer type: **douche**

Kelder: **Ja**

Zolder: **Ja**

Wasplaats: **Ja**

## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Els Deschuyffeleer**

**052 52 80 30**

**info@goemanvastgoed.be**



Wichelsesteenweg 111,  
9340 Lede

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

#### Parking

Aantal garages: 1

Aantal parkings buiten: 3

Aantal parkings binnen: 1

Interesse in deze woning?  
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Els Deschuyffe**

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

