

Knaptandstraat 22, 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



114 m²

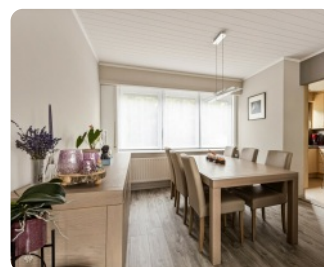
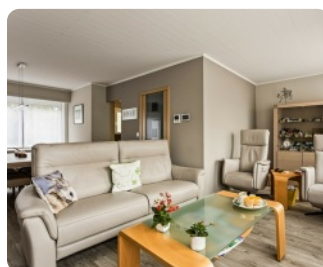
3

1

1

Rustig gelegen gezinswoning stadsrand Dendermonde.

Rustig gelegen gezinswoning stadsrand Dendermonde met 3 slaapkamers, garage en tuin.
Grote garage, inkomhal, apart toilet, wasplaats/berging en gezellige tuin met tuinhuis op het gelijkvloers.
Op de 1e verdieping woonkamer en keuken met veel lichtinval. Op de 2e verdieping 3 ruime slaapkamers, badkamer.
Zolder met heel veel opbergruimte.
Ligging en epc zijn extra troeven.
Graag een bezoekje ? bel 052/52.80.30 of mail info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Knaptandstraat 22, 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **136 m²**
Breedte aan straatkant: **6 m**
Terras 1: **11 m²**
Oriëntatie terras 1: **zuidwesten**
Tuin: **Ja**
Tuin oppervlakte: **75 m²**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**
Rolluiken: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Geen vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**

Financieel

Prijs: **€ 285.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**

Ligging

Buurt: **woonkern**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

Technieken

Water: **Ja**
Gas: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **264 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **pvc**
Type verwarming: **gas cv**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **114 m²**
Bouwjaar: **1978**
Aantal gevels: **2**
Gevelbreedte: **6 m**

Indeling

Woonkamer: **30 m²**
Slaapkamers: **3**
Slaapkamer 1: **12 m²**
Slaapkamer 2: **11 m²**
Slaapkamer 3: **6 m²**
Keuken: **Ja, 6 m²**
Bureau: **9 m²**
Badkamers: **1**
Toiletten: **2**
Badkamer type: **douche**
Zolder: **Ja**
Wasplaats: **Ja**

Parking

Aantal garages: **1**
Aantal parkings buiten: **2**



Knaptandstraat 22,
9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Soort: **Wonen**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

