

# Kamershoek 131, 9240 Zele

Buitengewoon huis



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)



422 m<sup>2</sup>

4

2

3

## Unieke eigendom op uitstekende ligging te Zele

Te koop in Zele - open bebouwing in het groen!

Rechte lijnen, minimalistische detaillering en hoogkwalitatieve, luxueuze materialen typeren deze moderne villa. De open indeling en vele raampartijen zorgen ervoor dat je optimaal geniet van licht en zicht. De nieuwbouw villa werd nog niet bewoond. Enkel een aantal laatste afwerkingen en tuinaanleg zijn nog uit te voeren.

Met een totale bewoonbare oppervlakte van 422 m<sup>2</sup> biedt deze woning zeer veel woonruimte en dit op een perceel van bijna 14 are .

Deze unieke eigendom is als volgt ingedeeld:

De gelijkvloerse verdieping bestaat uit een prachtige lichtrijke inkomhal die doorgang biedt naar de zeer ruime leefruimte met volledig geïnstalleerde open keuken. Beiden met grote schuiframen naar het grote terras en met magnifiek zicht over de velden.

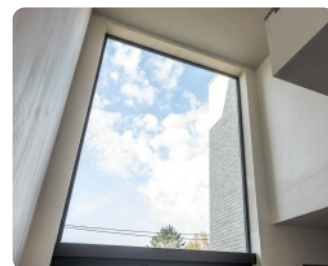
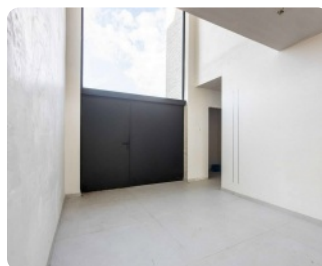
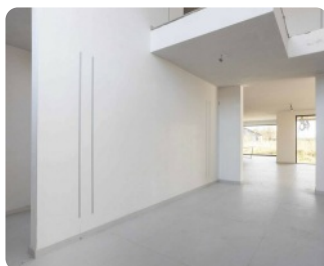
Mooie bergruimte aanwezig en enorme garage met 3 automatische sectionaal poorten.

De eerste verdieping van de woning kan bereikt worden via de personenlift of via de traphal. Boven bevinden zich 4 ruime slaapkamers waarvan 2 met eigen dressing en volledig geïnstalleerde badkamer.

Nog enkele technische weetjes en troeven : geothermische warmtepomp met boringen voor een superzuinige vloerverwarming en passief koeling, Ventage domotica aanwezig.

Kortom een prachtige villa met alle comfort.

Voor meer info : 052 52 80 30 of mail [bernhard@goemanvastgoed.be](mailto:bernhard@goemanvastgoed.be)



## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Bernhard De Schoemaeker**

052 52 80 30

[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)



Kamershoek 131,

9240 Zele

Buitengewoon huis



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)

Interesse in deze woning?  
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Bernhard De Schoemaeker**

052 52 80 30

[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)



# Kamershoek 131, 9240 Zele

Buitengewoon huis



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

## Terrein

Grondoppervlakte: **1351 m<sup>2</sup>**  
Breedte aan straatkant: **26 m**  
Tuin: **Ja**

## Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

## Comfort

Gemeubeld: **Nee**  
Kabeltelevisie: **Ja**

## Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **Woongebied met landelijk karakter**  
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**  
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**  
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**  
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**  
Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**  
G-score: **A**  
P-score: **D** 

## Financieel

Prijs: **€ 1.300.000**  
Onder BTW stelsel: **Nee**  
Beschikbaarheid: **vanaf akte**  
Kadastraal inkomen: **9**

## Ligging

## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Bernhard De Schoemaeker**  
**052 52 80 30**  
**info@goemanvastgoed.be**

## Technieken

Water: **Ja**  
Elektriciteit: **Ja**  
Riolering: **Ja**

## Energie

Dubbele beglazing: **Ja**  
Ramen: **aluminium**  
Elektriciteitskeuring: **ja, niet conform**  
Type verwarming: **warmtepomp**  
Regenwaterput: **Ja**

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **422 m<sup>2</sup>**  
Oriëntatie achtergevel: **oost**  
Bouwjaar: **2023**  
Aantal gevels: **4**  
Gevelbreedte: **19 m**

## Indeling

Woonkamer: **60 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamers: **4**  
Slaapkamer 1: **31 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamer 2: **28 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamer 3: **32 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamer 4: **22 m<sup>2</sup>**  
Keuken: **Ja, 30 m<sup>2</sup>**  
Keuken (type): **VS volledig geïnstalleerd**  
Badkamers: **2**  
Badkamer type: **alle comfort**  
Wasplaats: **Ja**

## Parking

Aantal garages: **3**  
Aantal parkings buiten: **4**



# Kamershoek 131, 9240 Zele

Buitengewoon huis



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)

Buurt: **Open ligging**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Aantal parkings binnen: **3**

## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



**Goeman Vastgoed Lede**

**Bernhard De Schoemaeker**

**052 52 80 30**

**[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)**

