

# Oudegemsebaan 103, 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be



0 m<sup>2</sup>

2

1

## Opbrengsteigendom met 2 app met ruim terras en berging.

Te koop: opbrengsteigendom bestaande uit 2 ruime appartementen, beide tweeslaapkamer app met ruim terras en extra berging.

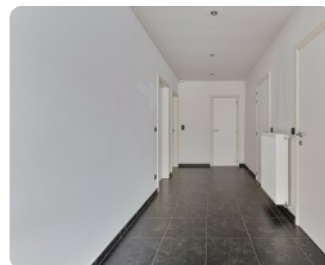
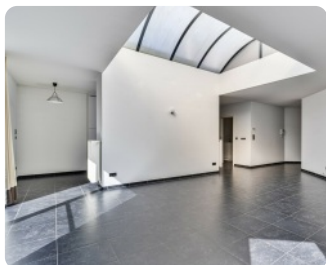
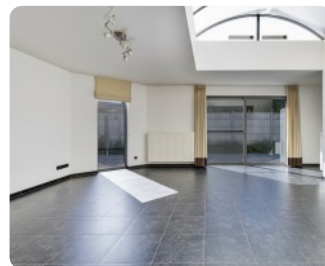
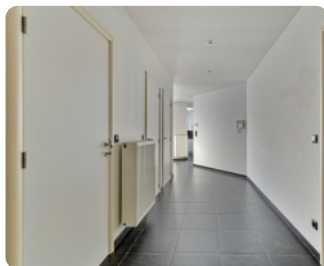
bewoonbare oppervlakte gelijkvloers appartement is 149m<sup>2</sup> en eerste verdieping is 93m<sup>2</sup>.

U mag rekenen op een totale huuropbrengst van 1.626 eur/mnd.

Alle huurcontracten zijn lange duur contracten en werden geregistreerd, met waarborg en correcte maandelijkse betaling.

Alle appartementen werden recent gerenoveerd en hebben allen een goed EPC score ( beide C)

Voor meer informatie graag afspraak maken op kantoor via [info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be) of tel 052 52 80 30



## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Tom Baeyens**

**052 52 80 30**

**[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)**



# Oudegemsebaan 103, 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

## Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

## Comfort

Gemeubeld: **Nee**

Kabeltelevisie: **Ja**

## Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **In aanvraag**

Stedenbouwkundige vergunning: **Geen vergunning  
uitgereikt**

Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening  
aanwezig**

Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**

Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**

## Financieel

Prijs: **€ 430.000**

Onder BTW stelsel: **Nee**

## Ligging

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

## Technieken

Water: **Ja**

Gas: **Ja**

Elektriciteit: **Ja**

Riolering: **Ja**

## Indeling

Slaapkamers: **2**

Badkamers: **1**

## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Tom Baeyens**

**052 52 80 30**

**info@goemanvastgoed.be**

