

Suikerstraat 38, 9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



189 m²

3

1

1

Landelijk gelegen woning op 9 are met zicht op weidelanden !

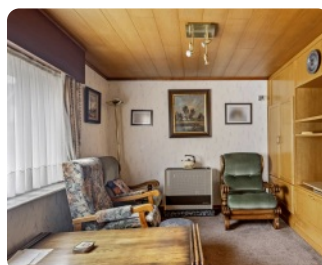
Te koop te SCHELLEBELLE (Wichelen):

Te renoveren woning met mooi uitzicht op achtergelegen weidelanden.

De woning is gelegen op een mooi perceel van 9 are, vraagt om de nodige renovatiewerken maar biedt een zeer mooi potentieel.

Huidige indeling op het gelijkvloers: woonkamer, keuken, veranda, slaapkamer of bureel en badkamer. Op de bovenverdieping bevinden zich 2 kamers. Verder beschikt de woning over een inpandige garage en de zeer mooie tuinzone met goede zon-oriëntatie is een grote troef !

Graag een bezoek ter plaatse? Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar info@goemanvastgoed.be !



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Suikerstraat 38, 9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkevelingsvergunning: **Geen verkevelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**
G-score: **A**
P-score: **A**
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 235.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**
Kadastraal inkomen: **205**

Ligging

Buurt: **landelijk**
Buurt: **centraal**
Winkels nabij: **Ja**
Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Technieken

Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **1183 Kwh/m²/j**
Ramen: **aluminium of pvc**
Elektriciteitskeuring: **nee**
Type verwarming: **gas**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **189 m²**
Oriëntatie achtergevel: **zuid**
Aantal gevels: **2**
Staat: **te renoveren**
Gevelbreedte: **15.5 m**

Indeling

Woonkamer: **27 m²**
Slaapkamers: **3**
Slaapkamer 1: **13 m²**
Slaapkamer 2: **12 m²**
Slaapkamer 3: **6 m²**
Keuken: **Ja, 14.5 m²**
Keuken (type): **gedeeltelijk geïnstalleerd**
Badkamers: **1**
Toiletten: **1**
Badkamer type: **douche**
Zolder: **Ja**

Parking

Aantal garages: **1**
Aantal parkings binnen: **1**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

