

Steenweg naar Wetteren 107, 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



158 m²

3

1

1

Te renoveren woning met 3 slaapkamers en zuidgerichte tuin.

Degelijke half open bebouwing met goede indeling en veel lichtinval. De mooie zuidgerichte tuin is zeker een grote troef.

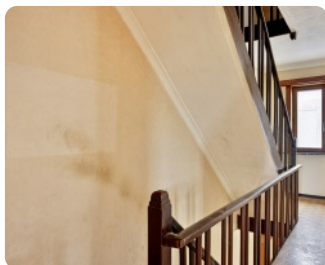
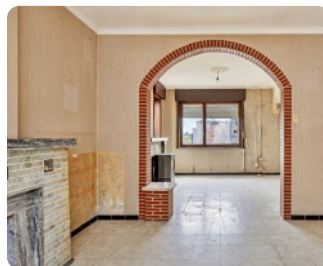
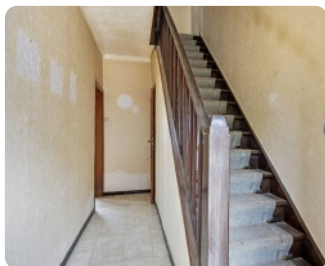
Gelijkvloers : inkomhal, woonkamer, keuken, apart toilet, bergruimte en toegang tot kelder.

Boven 2 slaapkamers en badkamer.

Zolder: slaapkamer en zolderruimte.

Zeker een bezoek waard !

Bellen naar 052/52.80.30 of mailen naar info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Steenweg naar Wetteren 107, 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **222 m²**
Breedte aan straatkant: **8 m**
Tuin: **Ja**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**
Rolluiken: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **In aanvraag**
Stedenbouwkundige vergunning: **Geen vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**

Financieel

Prijs: **€ 169.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**

Ligging

Buurt: **centraal**
Buurt: **centraal**
Winkels nabij: **Ja**
Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

Technieken

Water: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **1054 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **hout**
Type verwarming: **gas cv**
Regenwaterput: **Ja**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **158 m²**
Aantal gevels: **3**
Staat: **te renoveren**

Indeling

Woonkamer: **32 m²**
Slaapkamers: **3**
Slaapkamer 1: **20 m²**
Slaapkamer 2: **14 m²**
Slaapkamer 3: **12 m²**
Keuken: **Ja, 10 m²**
Badkamers: **1**
Toiletten: **1**
Badkamer type: **ligbad**
Kelder: **Ja**
Zolder: **Ja**
Wasplaats: **Ja**

Parking

Aantal garages: **1**



Steenweg naar Wetteren 107,
9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Openbaar vervoer nabij. [Zie](#)

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

