

Smetledesteenweg 119, 9230 Wetteren

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



176 m²

3

1

1

Instapklare woning met garage

TE KOOP te WETTEREN - instapklare woning met tuintje en garage.

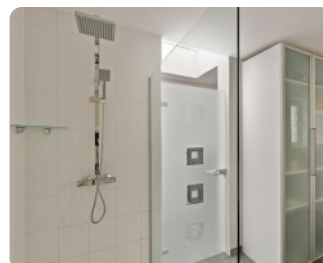
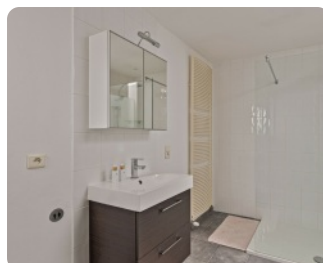
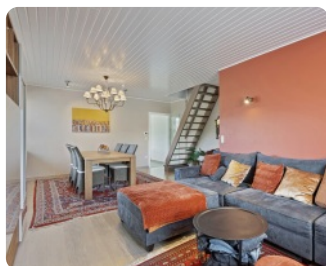
Deze woning is een half open bebouwing, gelegen in 2e bouwlijn kreeg de voorbije jaren een volledige renovatie. Nieuw dak achterbouw, gevelisolatie, ramen, centrale verwarming, en een ook het interieur kreeg een volledige vernieuwing.

De inkomhal brengt je in de gezellige woonkamer met veel lichtinval. Aansluitend vind je de volledige ingerichte keuken met eethoek die zicht geeft op het tuintje.

Daarna kom je via een tussenhal in de badkamer met inloopdouche en in de berging/wasplaats en uiteindelijk in de garage met automatische sectionaalpoort

Boven zijn er 3 slaapkamers. Bovendien is er nog een ruime zolderberging.

Kortom, bij interesse, bel ons voor een afspraak 052 52 80 30 of info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Smetledesteenweg 119, 9230 Wetteren

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **186 m²**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**
G-score: **A**
P-score: **A**

Financieel

Prijs: **€ 279.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**
Kadastraal inkomen: **441**

Ligging

Winkels nabij: **Ja**
Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Technieken

Elektriciteit: **Ja**

Energie

EPC Score: **316 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Elektriciteitskeuring: **ja, conform**
Type verwarming: **stookolie cv**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **176 m²**
Aantal gevels: **3**
Staat: **goede staat**

Indeling

Woonkamer: **29.39 m²**
Slaapkamers: **3**
Slaapkamer 1: **15 m²**
Slaapkamer 2: **14 m²**
Slaapkamer 3: **12 m²**
Keuken: **Ja, 18 m²**
Badkamers: **1**
Toiletten: **1**
Badkamer type: **douche**
Zolder: **Ja**
Wasplaats: **Ja**

Parking

Aantal garages: **1**
Aantal parkings buiten: **2**
Parkings binnen: **Ja**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Sibille Goeman
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

