

Molenstraatje 52, 9230 Wetteren

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



98 m²

2

1

Gereneveerde gesloten bebouwing in centrum Wetteren

Te koop Wetteren! Gereneveerde gesloten bebouwing centrum Wetteren.

Mooie tuin met achteraan de mogelijkheid om een wagen te parkeren.

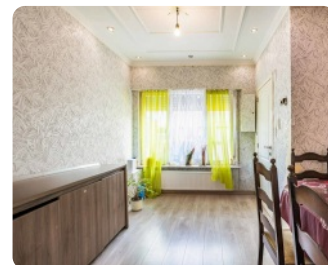
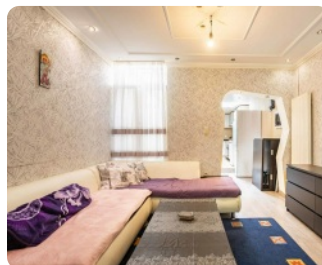
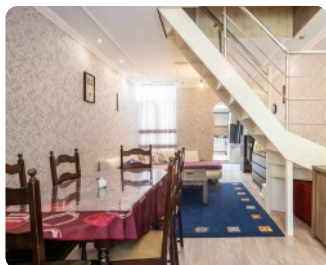
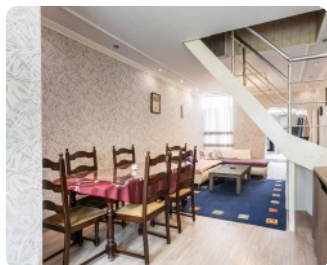
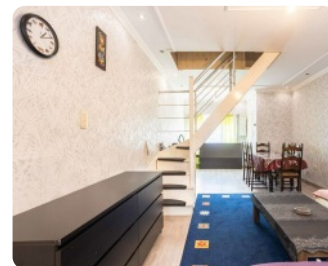
Op het gelijkvloers kan u een inkomhal terugvinden, deze loopt door naar een ruime leefruimte met open geïnstalleerde keuken.

Ook de badkamer bevindt zich op het gelijkvloers.

1ste verdieping zijn 2 mooie slaapkamers.

Zolder geeft extra stockageruimte.

Zeker een bezoek waard ! Bellen naar 052/52.80.30 of mailen naar info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Molenstraatje 52, 9230 Wetteren

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **255 m²**
Breedte aan straatkant: **5 m**
Tuin: **Ja**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**
Rolluiken: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**
G-score: **A**
P-score: **A**
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 245.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid (datum): **15-07-2025**
Kadastraal inkomen: **242**

Ligging

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

Technieken

Water: **Ja**
Gas: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **241 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **pvc**
Elektriciteitskeuring: **ja, niet conform**
Type verwarming: **gas cv**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **98 m²**
Oriëntatie achtergevel: **noord**
Bouwjaar: **1930**
Renovatiejaar: **2009**
Aantal gevels: **2**
Staat: **goede staat**
Gevelbreedte: **5 m**

Indeling

Woonkamer: **40 m²**
Slaapkamers: **2**
Slaapkamer 1: **12 m²**
Slaapkamer 2: **12 m²**
Keuken: **Ja, 9 m²**
Keuken (type): **VS geïnstalleerd**
Badkamers: **1**
Toiletten: **1**
Badkamer type: **douche**
Zolder: **Ja**
Wasplaats: **Ja**



Molenstraatje 52,
9230 Wetteren

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Buurt: **centraal**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Parking

Aantal parkings buiten: **1**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

