

# Steenweg naar Wetteren 175, 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)



198 m<sup>2</sup>

3

2

2

## Degelijke halfopen bebouwing met loods en zuidgerichte tuin.

Zeer degelijke half open bebouwing op 7 are met grote ruimtes en veel lichtinval.

De goede commerciële ligging en de ruime garage/loods zijn zeker een troef voor wie zelfstandig is.

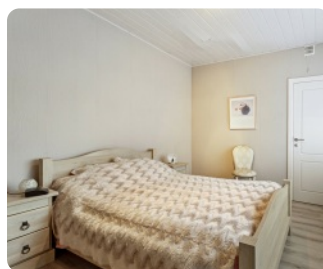
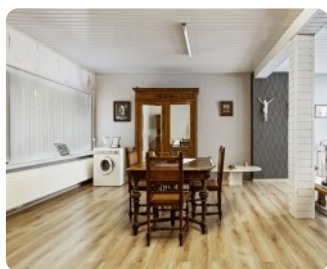
Gelijkvloers : een grote leefruimte of bureauimte en slaapkamer met sanitaire ruimte

Op de verdieping vind je momenteel de woonkamer (deze kan ook gelijkvloers ingericht worden) met zicht op de Schelde en de ingerichte keuken.

De bovenste verdieping heeft nog een slaapkamer en badkamer.

De woning werd reeds voorzien van nieuwe pvc ramen met dubbele beglazing.

Zeker een bezoek waard ! Bellen naar 052/52.80.30 of mailen naar [info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)



## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Tom Baeyens**

052 52 80 30

[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)



# Steenweg naar Wetteren 175, 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

## Terrein

Grondoppervlakte: **715 m<sup>2</sup>**  
Breedte aan straatkant: **12 m**  
Terras 1: **16 m<sup>2</sup>**  
Oriëntatie terras 1: **zuid**  
Tuin: **Ja**  
Tuin oppervlakte: **480 m<sup>2</sup>**

## Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

## Comfort

Handicapvriendelijk: **Ja**  
Gemeubeld: **Nee**  
Kabeltelevisie: **Ja**  
Rolluiken: **Ja**

## Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**  
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**  
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**  
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening  
aanwezig**  
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**  
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**  
G-score: **A**  
P-score: **A**  
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

## Financieel

Prijs: **€ 295.000**  
Onder BTW stelsel: **Nee**  
Beschikbaarheid: **vanaf akte**  
Kadastraal inkomen: **1093**

## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Tom Baeyens**  
**052 52 80 30**  
**info@goemanvastgoed.be**

## Technieken

Water: **Ja**  
Elektriciteit: **Ja**  
Riolering: **Ja**

## Energie

EPC Score: **512 Kwh/m<sup>2</sup>/j**  
Dubbele beglazing: **Ja**  
Ramen: **pvc**  
Elektriciteitskeuring: **ja, niet conform**  
Type verwarming: **stookolie cv**  
Regenwaterput: **Ja**

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **198 m<sup>2</sup>**  
Oriëntatie achtergevel: **zuid**  
Bouwjaar: **1970**  
Aantal gevels: **3**  
Staat: **goede staat**  
Gevelbreedte: **7 m**

## Indeling

Woonkamer: **50 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamers: **3**  
Slaapkamer 1: **14 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamer 2: **14 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamer 3: **16 m<sup>2</sup>**  
Keuken: **Ja, 15 m<sup>2</sup>**  
Badkamers: **2**  
Toiletten: **3**  
Badkamer type: **douche en ligbad**

## Parking

Aantal garages: **2**  
Aantal parkings buiten: **3**



# Steenweg naar Wetteren 175, 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)

Aantal parkings binnen: 2

## Ligging

Buurt: **centraal**

Buurt: **centraal**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Tom Baeyens**

**052 52 80 30**

**[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)**

