

Steenweg naar Wetteren 175, 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



198 m²



3



2



2

Degelijke halfopen bebouwing met loods en zuidgerichte tuin.

Zeer degelijke half open bebouwing op 7 are met grote ruimtes en veel lichtinval.

De goede commerciële ligging en de ruime garage/loods zijn zeker een troef voor wie zelfstandig is.

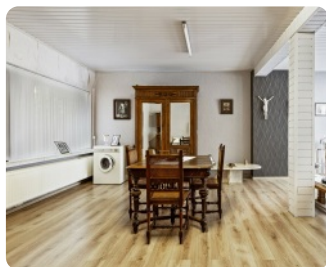
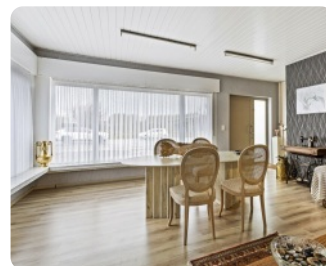
Gelijkvloers : een grote leefruimte of bureauimte en slaapkamer met sanitaire ruimte

Op de verdieping vind je momenteel de woonkamer (deze kan ook gelijkvloers ingericht worden) met zicht op de Schelde en de ingerichte keuken.

De bovenste verdieping heeft nog een slaapkamer en badkamer.

De woning werd reeds voorzien van nieuwe pvc ramen met dubbele beglazing.

Zeker een bezoek waard ! Bellen naar 052/52.80.30 of mailen naar info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Steenweg naar Wetteren 175, 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **715 m²**
Breedte aan straatkant: **12 m**
Terras 1: **16 m²**
Oriëntatie terras 1: **zuid**
Tuin: **Ja**
Tuin oppervlakte: **480 m²**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Handicapvriendelijk: **Ja**
Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**
Rolluiken: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**
G-score: **A**
P-score: **A**
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 295.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**
Kadastraal inkomen: **1093**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

Technieken

Water: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **512 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **pvc**
Elektriciteitskeuring: **ja, niet conform**
Type verwarming: **stookolie cv**
Regenwaterput: **Ja**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **198 m²**
Oriëntatie achtergevel: **zuid**
Bouwjaar: **1970**
Aantal gevels: **3**
Staat: **goede staat**
Gevelbreedte: **7 m**

Indeling

Woonkamer: **50 m²**
Slaapkamers: **3**
Slaapkamer 1: **14 m²**
Slaapkamer 2: **14 m²**
Slaapkamer 3: **16 m²**
Keuken: **Ja, 15 m²**
Badkamers: **2**
Toiletten: **3**
Badkamer type: **douche en ligbad**

Parking

Aantal garages: **2**
Aantal parkings buiten: **3**



Steenweg naar Wetteren 175, 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Aantal parkings binnen: 2

Ligging

Buurt: **centraal**

Buurt: **centraal**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

