

Esplanadeplein 9,

9300 Aalst

Appartement



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



120 m²

2

1

1

Vernieuwd appartement met prachtig uitzicht in hartje Aalst

Volledig gerenoveerd appartement in het centrum van Aalst met prachtig 360° zicht.

Dit appartement op de tiende verdieping werd recent volledig vernieuwd waarbij de originele unieke parket in de woonkamer is behouden.

Er zijn twee volwaardige slaapkamers aanwezig met daarnaast nog een extra kamer die kan dienen als dressing of bureauimte. Ideaal voor wie regelmatig van thuis werkt.

Zowel badkamer als keuken zijn nieuw. De keuken is volledig uitgerust, vaatwas, zelfreinigende oven, grote frigo en aparte diepvriezer zijn allemaal aanwezig.

Naast de keuken is een berging aanwezig waar een wasmachine kan worden geplaatst.

In de badkamer is een dubbele lavabo aanwezig samen met een ligbad. Ingewerkte kasten bieden heel wat opbergruimte.

In de woonkamer heerst een warm en ruim gevoel door de originele houten parketvloer en het prachtige uitzicht door de grote raampartijen.

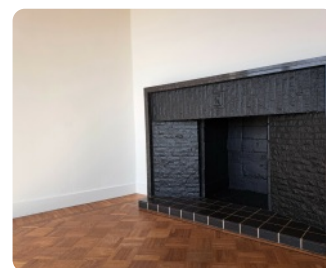
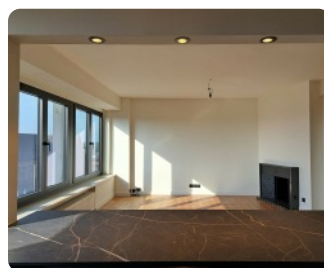
Ook vanuit de slaapkamers en bureau heb je uitzicht op heel de stad en een terras biedt de mogelijkheid om buiten te zitten.

Op het gelijkvloers is een privéberging aanwezig en er is een mogelijkheid tot het huren van een garagebox.

De ligging van het appartement is uitstekend. Zowel het station, Utopia als de Grote Markt van Aalst bevinden zich op wandelafstand. Ook horeca, bakker, apotheek, kapper, winkels... zijn vlakbij. De oprit van de autostrade ligt op amper 2,5km.

Het maandelijks voorschot voor de verwarming zit inbegrepen in de kosten.

Brengt u graag een bezoek aan dit unieke appartement? Bel naar 052 52 80 80 of stuur een mailtje naar verhuur@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Margot Melckenbeeck

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Esplanadeplein 9,

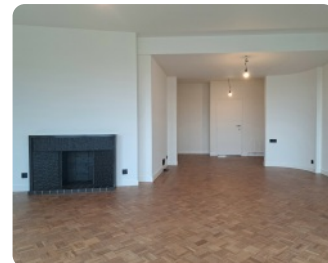
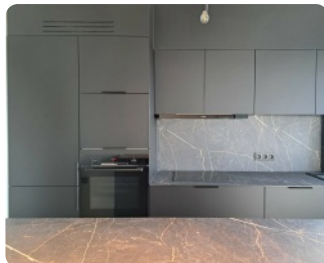
9300 Aalst

Appartement



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Margot Melckenbeeck

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Esplanadeplein 9,

9300 Aalst

Appartement



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **In aanvraag**
Stedenbouwkundige vergunning: **Geen vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**

Financieel

Prijs: **€ 950**
Lasten huurder: **€ 180**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **onmiddellijk**

Energie

Type verwarming: **gas cv**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **120 m²**
Staat: **uitstekend**

Indeling

Slaapkamers: **2**
Keuken (type): **VS volledig geïnstalleerd**
Badkamers: **1**
Toiletten: **1**
Badkamer type: **douche in bad**
Wasplaats: **Ja**

Parking

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Margot Melckenbeeck
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

