

# Steenweg naar Oudegem 184, 9300 Aalst

Gelijkvloerse verd. + tuin



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)



121 m<sup>2</sup>

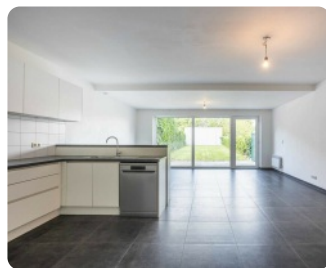
3

1

0

## Appartement met tuin en 2 carports

te koop in Gijzegem (Aalst) : zeer energiezuinig appartement met tuin en 2 carports.  
Dit appartement scoort vandaag met een E-peil van 27 nog steeds beter dan vele andere nieuwbouwappartementen  
Bouwjaar 2015. Dankzij een zeer goede isolatie van de gebouwschil, driedubbele beglazing, ventilatie type D, zonneboiler en zonnepanelen verbruikt hier nauwelijks energie.  
Dit appartement heeft gelijkvloers een mooie leefruimte met open keuken en toegang tot de zuidgerichte tuin. Bovendien is er de keukenberging en gelijkvloerse slaapkamer.  
Op de verdieping bevinden zich nog 2 mooie slaapkamers en de badkamer.  
Buitenberging van 9m<sup>2</sup> en 2 carports mee inbegrepen.  
Deze eigendom is centraal gelegen, in de nabijheid van scholen en openbaar vervoer.  
Graag een bezoek? 052 52 80 30 - [info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)



## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Sibille Goeman**

**052 52 80 30**

**[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)**



# Steenweg naar Oudegem 184, 9300 Aalst

Gelijkvloerse verd. + tuin



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

## Terrein

Grondoppervlakte: **121 m<sup>2</sup>**

Tuin: **Ja**

## Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**

Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**

Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening  
aanwezig**

Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**

Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**

G-score: **A**

P-score: **A**

## Financieel

Prijs: **€ 299.000**

Onder BTW stelsel: **Nee**

Beschikbaarheid: **vanaf akte**

## Technieken

Water: **Ja**

Elektriciteit: **Ja**

## Energie

EPC Score: **51 Kwh/m<sup>2</sup>/j**

Dubbele beglazing: **Ja**

Ramen: **aluminium**

Elektriciteitskeuring: **ja, conform**

## Indeling

Woonkamer: **43 m<sup>2</sup>**

Slaapkamers: **3**

Slaapkamer 1: **12 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2: **10.5 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 3: **10 m<sup>2</sup>**

Keuken (type): **volledig geïnstalleerd**

Badkamers: **1**

Toiletten: **2**

Badkamer type: **douche**

Wasplaats: **Ja**

## Parking

Parkings buiten: **Ja**

Aantal parkings binnen: **2**

## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Sibille Goeman**

**052 52 80 30**

**info@goemanvastgoed.be**

