

# Driehuizen 58, 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

[goemanvastgoed.be](http://goemanvastgoed.be)



140 m<sup>2</sup>

3

1

## Te renoveren woning aan de oevers van de Schelde.

Deze renovatiewoning kent een leuke ligging, gelegen vlak aan de oevers van de Schelde.

Woning biedt heel wat potentieel en heeft een stevige structuur.

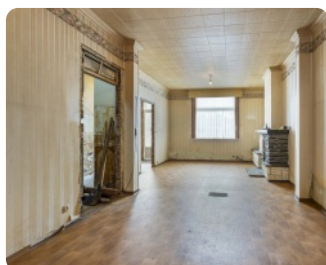
Huidige indeling op het gelijkvloers: inkomhal, ruime living en grote keuken

1ste verdieping: 2 grote slaapkamers.

Mogelijkheid om zolder in te richten tot slaapkamer.

Tuin aanwezig en extra bergruimte. Kelder aanwezig.

Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar [info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be) voor uw afspraak!



## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Tom Baeyens**

**052 52 80 30**

**[info@goemanvastgoed.be](mailto:info@goemanvastgoed.be)**



# Driehuizen 58, 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

## Terrein

Grondoppervlakte: **150 m<sup>2</sup>**  
Breedte aan straatkant: **5 m**  
Terras 1: **12 m<sup>2</sup>**  
Oriëntatie terras 1: **zuidwesten**  
Tuin: **Ja**  
Tuin oppervlakte: **80 m<sup>2</sup>**

## Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

## Comfort

Gemeubeld: **Nee**  
Kabeltelevisie: **Ja**  
Rolluiken: **Ja**

## Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**  
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**  
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**  
Voorkooprecht: **Voorkooprecht ruimtelijke ordening  
aanwezig**  
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**  
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**  
G-score: **D**   
P-score: **D**   
Overstromingsrisico: **Klasse D (middelgrote kans onder  
huidig klimaat)**

## Financieel

Prijs: **€ 210.000**  
Onder BTW stelsel: **Nee**  
Beschikbaarheid: **vanaf akte**

## Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Tom Baeyens**  
**052 52 80 30**  
**info@goemanvastgoed.be**

## Technieken

Water: **Ja**  
Gas: **Ja**  
Elektriciteit: **Ja**  
Riolering: **Ja**

## Energie

EPC Score: **1027 Kwh/m<sup>2</sup>/j**  
Ramen: **aluminium**

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **140 m<sup>2</sup>**  
Oppervlakte hoofdgebouw: **60 m<sup>2</sup>**  
Oriëntatie achtergevel: **zuidwesten**  
Aantal gevels: **2**  
Gevelbreedte: **5 m**

## Indeling

Woonkamer: **30 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamers: **3**  
Slaapkamer 1: **32 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamer 2: **20 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamer 3: **12 m<sup>2</sup>**  
Keuken: **Ja, 22 m<sup>2</sup>**  
Badkamers: **1**  
Toiletten: **1**  
Kelder: **Ja**  
Zolder: **Ja**  
Wasplaats: **Ja**



Driehuizen 58,  
9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies  
**goeman**

goemanvastgoed.be

#### Ligging

Buurt: **Aan water**

Buurt: **Aan water**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Interesse in deze woning?  
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

**Tom Baeyens**

**052 52 80 30**

**info@goemanvastgoed.be**

