

Bevrijdingslaan 81, 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



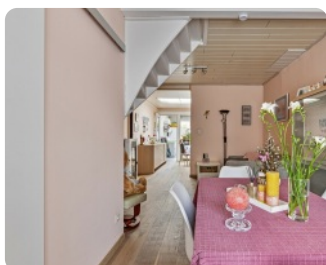
126 m²

2

1

Ideale starterswoning met 2 slaapkamers en grote tuin.

Te koop te Dendermonde: woning met 2 slaapkamers en tuin.
Deze woning biedt op het gelijkvloers een inkomhal, woonkamer, keuken, badkamer, berging/wasplaats.
Op de eerste verdieping zijn 2 ruime slaapkamers en toilet.
Pelletkachel aanwezig.
Grote tuin met leuk terras en ruime tuinberging.
Voor afspraak ter plaatse: bel 052 52 80 30 of mail info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be



Bevrijdingslaan 81, 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **185 m²**
Breedte aan straatkant: **4 m**
Terras 1: **20 m²**
Oriëntatie terras 1: **west**
Tuin: **Ja**
Tuin oppervlakte: **120 m²**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Handicapvriendelijk: **Ja**
Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**
Rolluiken: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**
G-score: **B**
P-score: **B**
Overstromingsrisico: **Klasse B (kleine kans onder
klimaatverandering sc2050)**

Financieel

Prijs: **€ 239.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**

Technieken

Water: **Ja**
Gas: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **452 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **pvc**
Elektriciteitskeuring: **ja, conform**
Type verwarming: **elektrisch**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **126 m²**
Oppervlakte hoofdgebouw: **60 m²**
Oriëntatie achtergevel: **west**
Bouwjaar: **1930**
Aantal gevels: **2**
Staat: **goede staat**
Gevelbreedte: **4 m**

Indeling

Woonkamer: **16 m²**
Slaapkamers: **2**
Slaapkamer 1: **11 m²**
Slaapkamer 2: **10 m²**
Keuken: **Ja, 12 m²**
Keuken (type): **volledig geïnstalleerd**
Badkamers: **1**
Toiletten: **2**
Badkamer type: **douche in bad**
Zolder: **Ja**
Wasplaats: **Ja**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be



Bevrijdingslaan 81,
9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Ligging

Buurt: **centraal**

Buurt: **centraal**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

