

Vrankrijkstraat 109, 9200 Dendermonde Schoonaarde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



120 m²

1

1

Gezellige, volledig gerenoveerde woning met tuin

Deze gezellige en volledig gerenoveerde woning biedt een ruime woonkamer met veel lichtinval, volledig ingerichte keuken met eetruimte die mooi zicht biedt op terras en tuin. Gelijkvloers vind je ook nog badkamer en wasplaats/berging.

Op de eerste verdieping :een ruime slaapkamer met ingebouwde kasten.
Graag een bezoekje? Bel 052/52 80 30 of mail naar info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Vrankrijkstraat 109, 9200 Dendermonde Schoonaarde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **250 m²**
Breedte aan straatkant: **8 m**
Terras 1: **30 m²**
Tuin: **Ja**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**
Rolluiken: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**
G-score: **A**
P-score: **A**

Financieel

Prijs: **€ 209.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**
Kadastraal inkomen: **171**

Ligging

Buurt: **centraal**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

Technieken

Water: **Ja**
Gas: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **334 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **pvc**
Type verwarming: **gaskachels**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **120 m²**
Oriëntatie achtergevel: **west**
Aantal gevels: **2**
Gevelbreedte: **8 m**

Indeling

Woonkamer: **26 m²**
Slaapkamers: **1**
Slaapkamer 1: **27 m²**
Keuken: **Ja, 8 m²**
Badkamers: **1**
Toiletten: **1**
Badkamer type: **douche**
Wasplaats: **Ja**

Parking

Aantal parkings buiten: **2**



Vrankrijkstraat 109,
9200 Dendermonde
Schoonaarde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Soort: **Condo**

Buurt: **Open ligging**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

