

Lindanusstraat 33, 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



800 m²

16

Opbrengsteigendom met 13 app in centrum Dendermonde

Te koop: opbrengsteigendom in centrum Dendermonde bestaande uit 13 appartementen waarvan 10 één slaapkamer appartementen en 3 tweeslaapkamer app.
U mag rekenen op een totale huuropbrengst van 6.760 eur/mnd.
Alle huurcontracten zijn lange duur contracten en werden geregistreerd, met waarborg en correcte maandelijkse betaling.
Alle appartementen werden recent gerenoveerd en hebben allen een goed EPC score (+250Kwh/m²).
Heel centrale ligging op 150m van winkelstraat de Oude Vest.
Voor meer informatie graag afspraak maken op kantoor via info@goemanvastgoed.be of tel 052 52 80 30



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Lindanusstraat 33, 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **533 m²**

Tuin: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**

Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**

Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**

Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**

Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegegeeld**

Financieel

Prijs: **€ 1.495.000**

Onder BTW stelsel: **Nee**

Beschikbaarheid: **vanaf akte**

Opbrengsteigendom: **Ja**

Energie

EPC Score: **207 Kwh/m²/j**

Dubbele beglazing: **Ja**

Ramen: **pvc**

Elektriciteitskeuring: **ja, conform**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **800 m²**

Bouwjaar: **1940**

Renovatiejaar: **2000**

Aantal gevels: **2**

Staat: **hernieuwd**

Indeling

Slaapkamers: **16**

Keuken: **Ja**

Keuken (type): **VS volledig geïnstalleerd**

Badkamer type: **douche**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

