

Zeelsebaan 100a, 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



193 m²

4

1

Te koop : open beb. met commerciële ligging en mooie tuin

Te koop in Dendermonde / Grembergen deze vrijstaande woning op 10 are met commerciële ligging op een van de belangrijkste invalswegen van Dendermonde.

De commerciële ruimte heeft een opp van 30m² maar kan uiteraard ook als extra leefruimte aangewend worden.

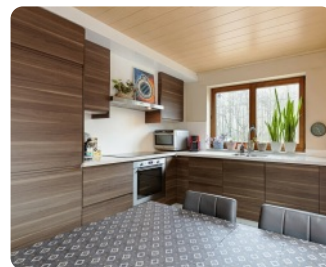
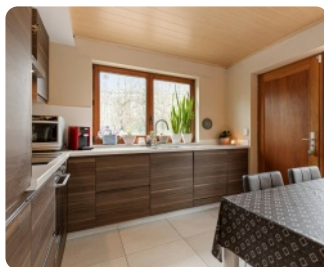
De indeling van deze woning is zeer praktisch. Gelijvloers: inkomhal, zeer ruime woonkamer met open keuken die volledig geïnstalleerd is.

Vernieuwde badkamer en commerciële ruimte met eigen ingang.

Op de eerste verdieping bevinden zich 4 slaapkamers en nog een bureau of extra kamer.

De zuid gerichte tuin grenst aan de Scheldepark.

Zeker een bezoek waard ! Bellen naar 052/52.80.30 of mailen naar info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Zeelsebaan 100a, 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **1043 m²**
Breedte aan straatkant: **20 m**
Oriëntatie terras 1: **zuid**
Tuin: **Ja**

Specifieke ruimtes

Ruimte vrij beroep: **Ja**
Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Handicapvriendelijk: **Ja**
Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**
Rolluiken: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**
G-score: **A**
P-score: **A**
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 449.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Kadastraal inkomen: **923**
Vrij beroep mogelijk: **Ja**

Technieken

Water: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **222 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **hout**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **193 m²**
Oppervlakte hoofdgebouw: **135 m²**
Oriëntatie achtergevel: **zuid**
Bouwjaar: **1997**
Aantal gevels: **4**
Gevelbreedte: **9 m**

Indeling

Woonkamer: **34 m²**
Slaapkamers: **4**
Slaapkamer 1: **17 m²**
Slaapkamer 2: **12 m²**
Slaapkamer 3: **10 m²**
Slaapkamer 4: **9 m²**
Keuken: **Ja, 16 m²**
Keuken (type): **volledig geïnstalleerd**
Bureau: **9 m²**
Badkamers: **1**
Toiletten: **2**
Badkamer type: **douche**
Wasplaats: **Ja**

Parking

Aantal parkings buiten: **5**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be



**Zeelsebaan 100a,
9200 Dendermonde**

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Ligging

Buurt: **centraal**

Buurt: **Aan water**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

**Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.**



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

