

Oudenaardsesteenweg 420, 9420 Erpe-Mere

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



TE KOOP te Erpe-Mere: Instapklare halfopen bebouwing met magazijn en tuin!

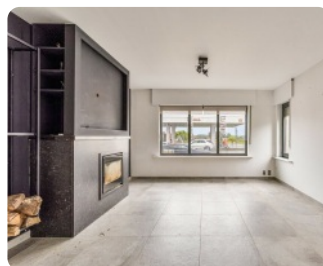
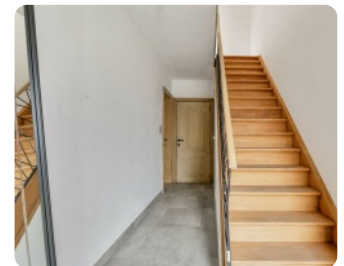
TE KOOP te Erpe-Mere: Instapklare halfopen bebouwing met magazijn en tuin!

Deze woning kreeg een volledige renovatie op enkele laatste afwerkingspunten na. De ruime garage of loods kan interessant zijn voor wie zelfstandig is of veel wagens / materieel heeft.

Op het gelijkvloers vinden we de inkomhal met vestiaire onder de trap en gastentoilet. De leefruimte bestaat uit een ruime living, eetplaats, recent vernieuwde en volledige geïnstalleerde open keuken met berging. Op de eerste verdieping vind je 2 slaapkamers, waarvan 1 dienst kan doen als dressing en een gerenoveerde badkamer met inloopdouche. De tweede verdieping bestaat uit een grote slaapkamer met bad en wastafel alsook een aparte technische ruimte.

Het perceel heeft een oppervlakte van iets meer dan 8 are, er is dus nog een grote zuidgerichte tuin met open zicht op agrarisch gebied.

Kom je deze eigendom graag ontdekken? Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Els Deschuyffeleer

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Oudenaardsesteenweg 420, 9420 Erpe-Mere

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **832 m²**
Breedte aan straatkant: **12 m**
Tuin: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**
G-score: **A**
P-score: **A**
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 360.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Kadastraal inkomen: **696**

Ligging

Winkels nabij: **Ja**
Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Technieken

Water: **Ja**
Gas: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **352 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **hout**
Elektriciteitskeuring: **ja, niet conform**
Datum keuring: **15/02/2024**
Type verwarming: **gas cv**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **165 m²**
Aantal gevels: **3**
Gevelbreedte: **7 m**

Indeling

Woonkamer: **35 m²**
Slaapkamers: **3**
Slaapkamer 1: **27 m²**
Slaapkamer 2: **16 m²**
Slaapkamer 3: **16 m²**
Keuken: **Ja**
Keuken (type): **volledig geïnstalleerd**
Badkamers: **2**
Toiletten: **2**
Badkamer type: **douche en ligbad**

Parking

Aantal garages: **1**
Aantal parkings buiten: **5**
Aantal parkings binnen: **3**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Els Deschuyffeleer
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be



Oudenaardsesteenweg 420,
9420 Erpe-Mere

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Els Deschuyffeleer
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

