

Elsbrug 87, 9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



131 m²

2

1

1

Charmante renovatiewoning met garage

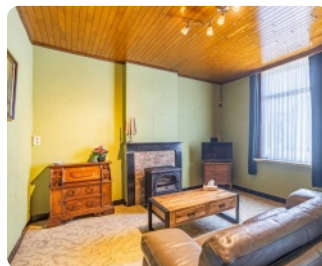
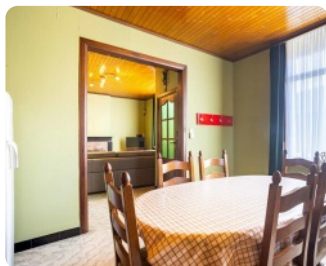
TE KOOP in Wichelen : deze charmante open bebouwing op 4 are 32.

De woning heeft reeds dubbele beglazing pvc maar vraagt renovatie om te voldoen aan hedendaagse energienormen.

Badkamer en keuken kunnen een opfrisbeurt krijgen. Boven bevinden zich 2 slaapkamers.

Er is een leuke tuin met garage en groentuin.

Wie graag een bezoek wil : 052 52 80 30 - info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Els Deschuyffeleer

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Elsbrug 87, 9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **432 m²**
Breedte aan straatkant: **23 m**
Tuin: **Ja**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**
G-score: **C**
P-score: **C**

Financieel

Prijs: **€ 198.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**
Kadastraal inkomen: **230**

Ligging

Winkels nabij: **Ja**
Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Technieken

Water: **Ja**
Gas: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**

Energie

EPC Score: **896 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **hout of pvc**
Elektriciteitskeuring: **ja, niet conform**
Type verwarming: **houtkachel**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **131 m²**
Aantal gevels: **4**
Gevelbreedte: **9 m**

Indeling

Woonkamer: **32 m²**
Slaapkamers: **2**
Slaapkamer 1: **21 m²**
Slaapkamer 2: **21 m²**
Badkamers: **1**
Toiletten: **1**
Badkamer type: **douche**
Kelder: **Ja**
Zolder: **Ja**

Parking

Aantal garages: **1**
Aantal parkings buiten: **1**
Parkings binnen: **Ja**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Els Deschuyffeleer
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be



Elsbrug 87,
9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Els Deschuyffeleer
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

