

Van Hersedreef 80, 9240 Zele

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



148 m²

4

1

1

Energiezuinige woning met 4 slaapkamers in centrum Zele

TE KOOP! Energiezuinige woning met 4 slaapkamers in centrum Zele

Deze moderne gezinswoning is gelegen in hartje Zele op loopafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer. Op het gelijkvloers komt u binnen via de inkomhal en kan u een lichtrijke woonkamer met volledig geïnstalleerde keuken en aansluitende berging terugvinden.

Op de eerste verdieping vindt u drie slaapkamers en een badkamer. De badkamer is uitgerust met zowel een ligbad als een douche.

De tweede verdieping (zolderruimte) is bereikbaar met een vaste trap en volledig omgebouwd naar een master bedroom/vierde slaapkamer met dressing en ingebouwde airco.

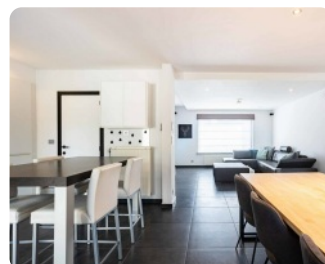
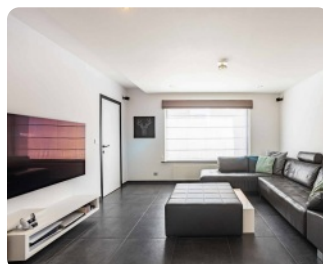
In de zonnige tuin is het aangenaam vertoeven en met het automatische sproeisysteem geniet u van groen gras winter en zomer.

Extra troef van deze woning is de zeer ruime garage die via de achterliggende weg bereikbaar is.

Dankzij de zonnepanelen is deze woning ook nog eens energiezuinig.

Graag een bezoek ter plaatse?

Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar info@goemanvastgoed.be voor een afspraak op één van de kijkdagen.



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be



Van Heseedreef 80,
9240 Zele

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be



Van Heseedreef 80, 9240 Zele

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **372 m²**
Breedte aan straatkant: **7 m**
Oriëntatie terras 1: **zuidwesten**
Tuin: **Ja**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**
G-score: **A**
P-score: **A**
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 448.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**
Kadastraal inkomen: **681**

Ligging

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

Technieken

Water: **Ja**
Gas: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **102 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **pvc**
Elektriciteitskeuring: **ja, conform**
Type verwarming: **gas cv**
Regenwaterput: **Ja**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **148 m²**
Oppervlakte hoofdgebouw: **81 m²**
Oriëntatie achtergevel: **zuidwesten**
Bouwjaar: **2002**
Aantal gevels: **2**
Staat: **uitstekend**
Gevelbreedte: **7 m**

Indeling

Woonkamer: **35 m²**
Slaapkamers: **4**
Slaapkamer 1: **7.5 m²**
Slaapkamer 2: **13 m²**
Slaapkamer 3: **10.5 m²**
Slaapkamer 4: **23 m²**
Keuken: **Ja, 10 m²**
Keuken (type): **VS volledig geïnstalleerd**
Badkamers: **1**
Toiletten: **2**
Badkamer type: **douche en ligbad**
Zolder: **Ja**



Van Heseedreef 80,
9240 Zele

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Wasplaats: **Ja**

Parking

Aantal garages: **1**

Parkings buiten: **Ja**

Aantal parkings binnen: **2**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

