

Schoonaardebaan 127, 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



110 m²

2

1

Ideale starterswoning te koop met zicht op de schelde.

Ideale starterswoning te koop met zicht op de schelde.

Deze woning werd acht jaar terug volledig gerenoveerd en is dus perfect instapklaar. Gelijkvloers: inkomhal, berging, keuken en woonkamer.

1ste verdieping: 2 slaapkamers en badkamer.

Zolder: mogelijkheid tot inrichten van slaapkamer. Kelder aanwezig.

Mooi terras met zicht op de schelde. Aparte ingang voor fietsen.

Graag een bezoek? Bel ons op 052 52 80 30 of mail naar info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Schoonaardebaan 127, 9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **71 m²**
Breedte aan straatkant: **6 m**
Oriëntatie terras 1: **zuidwesten**
Tuin: **Ja**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **In aanvraag**
Stedenbouwkundige vergunning: **Geen vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**

Financieel

Prijs: **€ 195.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**

Ligging

Buurt: **centraal**
Buurt: **Aan vaarwater**
Winkels nabij: **Ja**
Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Technieken

Water: **Ja**
Gas: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **401 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **pvc**
Elektriciteitskeuring: **ja, conform**
Datum keuring: **29/01/2010**
Type verwarming: **gas cv**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **110 m²**
Oriëntatie achtergevel: **zuidwesten**
Bouwjaar: **1920**
Renovatiejaar: **2010**
Aantal gevels: **3**
Gevelbreedte: **4 m**

Indeling

Woonkamer: **22 m²**
Slaapkamers: **2**
Slaapkamer 1: **12 m²**
Slaapkamer 2: **7 m²**
Keuken: **Ja, 12 m²**
Keuken (type): **geïnstalleerd**
Badkamers: **1**
Toiletten: **1**
Badkamer type: **douche in bad**
Kelder: **Ja**
Zolder: **Ja**
Wasplaats: **Ja**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be



Schoonaardebaan 127,
9200 Dendermonde

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Openbaar vervoer nabij. >>

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Tom Baeyens
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

