

Wichelsesteenweg 13, 9340 Lede

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



242 m²



3



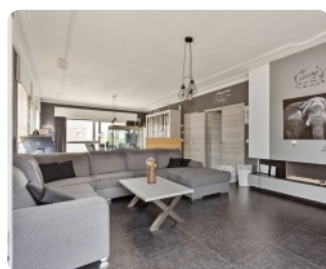
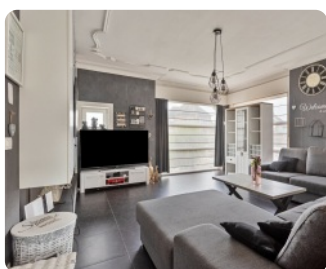
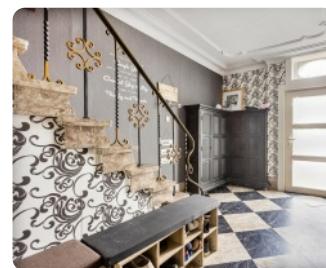
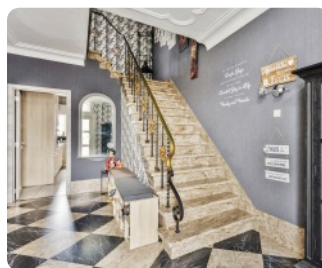
1



1

Gereneeerde woning met 3slpk, garage en grote tuin te Lede.

Gereneeerde half open bebouwing met garage, groot terras en mooie tuin vlakbij het centrum van Lede. Gelijkvloers: ruime inkomhal met marmeren vloer en trap, zeer ruime woonkamer met haardcassette en veel lichtinval, volledig geïnstalleerde keuken, wasplaats/berging en apart toilet, toegang tot kelder (woning is volledig onderkelderd: kelderkamers + kruipkelder). Boven 3 grote slaapkamers, badkamer met ligbad, 2 lavabo's en toilet. Er is een vaste trap naar de grote zolder, die nog kan ingericht worden. EPC en ligging zijn extra pluspunten. Oprit met diepe garage en boven garage volledige verdieping bergzolder voorzien. Kom je de vele mogelijkheden van deze woning graag zelf ontdekken? Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar info@goemanvastgoed.be!



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Margot Melckenbeek
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be



Wichelsesteenweg 13, 9340 Lede

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **418 m²**
Breedte aan straatkant: **12 m**
Tuin: **Ja**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Handicapvriendelijk: **Ja**
Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**
Rolluiken: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Geen vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

Financieel

Prijs: **€ 369.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**
Kadastraal inkomen: **902**

Ligging

Ruimte: **stadsrand**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Margot Melckenbeeck
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

Technieken

Water: **Ja**
Gas: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **276 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **pvc**
Elektriciteitskeuring: **ja, niet conform**
Datum keuring: **16/02/2024**
Type verwarming: **gas cv**
Regenwaterput: **Ja**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **242 m²**
Oriëntatie achtergevel: **oost**
Bouwjaar: **1957**
Renovatiejaar: **2022**
Aantal gevels: **3**
Staat: **hernieuwd**
Gevelbreedte: **8 m**

Indeling

Woonkamer: **47 m²**
Slaapkamers: **3**
Slaapkamer 1: **12 m²**
Slaapkamer 2: **22 m²**
Slaapkamer 3: **20 m²**
Keuken: **Ja, 15 m²**
Keuken (type): **volledig geïnstalleerd**
Badkamers: **1**
Toiletten: **2**
Badkamer type: **douche en ligbad**
Kelder: **Ja**



Wichelsesteenweg 13, 9340 Lede

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Deure: **geïsoleerd**

Buurt: **centraal**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Zolder: **Ja**

Wasplaats: **Ja**

Parking

Aantal garages: **1**

Aantal parkings buiten: **3**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Margot Melckenbeeck

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

