

Dorpstraat 59, 9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



160 m²

3

1

1

Prachtig gerenoveerde woning centrum Serskamp

TE KOOP! Perfect instapklare gerenoveerde woning te Serskamp.

Op het gelijkvloers bevindt zich een lichte woonkamer met aansluitend een volledig geïnstalleerde keuken.

Tevens kan u een eerste badkamer met alle comfort en dubbele lavabo terugvinden en een aparte berging.

Achteraan bevindt zich een eerste slaapkamer en/of bureauimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 mooie slaapkamers waarvan 1 master bedroom.

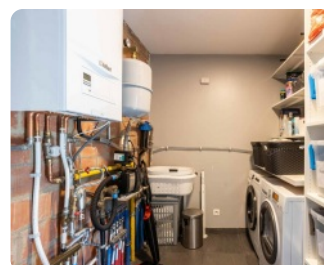
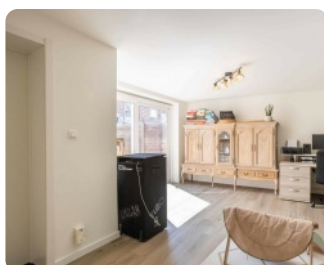
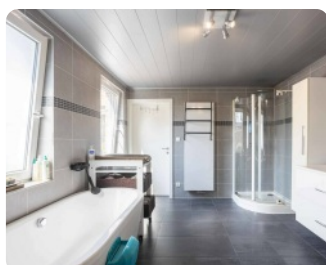
De woning biedt nog een extra grote troef waarvan de garage met automatische poort.

Aanwezigheid van 12 zonnepanelen.

Graag een bezoek ter plaatse?

Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar info@goemanvastgoed.be voor een afspraak op één van de

kijkdagen



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Dorpstraat 59, 9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **180 m²**
Breedte aan straatkant: **7 m**
Tuin: **Ja**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**
Rolluiken: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **effectief
overstromingsgevoelig gebied**
G-score: **D** 
P-score: **D** 
Overstromingsrisico: **Klasse D (middelgrote kans onder
huidig klimaat)**

Financieel

Prijs: **€ 319.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**
Kadastraal inkomen: **535**
Servitude: **Ja**

Technieken

Water: **Ja**
Gas: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **260 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **pvc**
Elektriciteitskeuring: **ja, conform**
Type verwarming: **gas cv**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **160 m²**
Oriëntatie achtergevel: **noord**
Bouwjaar: **1952**
Renovatiejaar: **2014**
Aantal gevels: **2**
Staat: **uitstekend**
Gevelbreedte: **7 m**

Indeling

Woonkamer: **25 m²**
Slaapkamers: **3**
Slaapkamer 1: **19 m²**
Slaapkamer 2: **12 m²**
Slaapkamer 3: **7 m²**
Keuken: **Ja, 11 m²**
Keuken (type): **VS volledig geïnstalleerd**
Bureau: **14 m²**
Badkamers: **1**
Toiletten: **1**
Badkamer type: **alle comfort**
Wasplaats: **Ja**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be



Dorpstraat 59,
9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Ligging

Buurt: **centraal**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Parking

Aantal garages: **1**

Parkings buiten: **Ja**

Aantal parkings binnen: **1**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

