

Kerkwegel 22, 9290 Berlare

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



250 m²

3

1

1

Woning met 3 slaapkamers in centrum Uitbergen

Te koop in Berlare: ruime woning in hartje Uitbergen!

Deze charmante gezinswoning is gelegen in hartje Uitbergen op loopafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer.

Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime living, keuken en berging.

Verder vindt u op het gelijkvloers een handige bureau-ruimte, een grote berging en een inpandige garage.

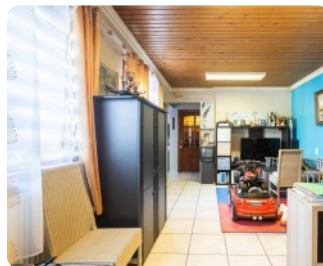
Tevens kan u ook de badkamer vinden op het gelijkvloers met alle comfort.

Op de eerste verdieping zijn er drie ruime slaapkamers en nog een apart toilet.

Verder is er nog een groot terras aanwezig met zongerichte tuin.

Graag een bezoek ter plaatse?

Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Kerkwegel 22, 9290 Berlare

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **490 m²**
Breedte aan straatkant: **13 m**
Tuin: **Ja**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**
Luiken: **Beneden**
Rolluiken: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**
G-score: **A**
P-score: **A**
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 325.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **mits inachtneming huurders**

Ligging

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

Technieken

Water: **Ja**
Gas: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **289 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **hout**
Elektriciteitskeuring: **ja, niet conform**
Type verwarming: **gas cv**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **250 m²**
Oriëntatie achtergevel: **zuid**
Bouwjaar: **1995**
Renovatiejaar: **2010**
Aantal gevels: **3**
Staat: **goede staat**
Gevelbreedte: **11 m**

Indeling

Woonkamer: **36 m²**
Slaapkamers: **3**
Slaapkamer 1: **13 m²**
Slaapkamer 2: **14 m²**
Slaapkamer 3: **18 m²**
Slaapkamer 4: **24 m²**
Keuken: **Ja, 15 m²**
Keuken (type): **VS geïnstalleerd**
Badkamers: **1**
Toiletten: **2**
Badkamer type: **alle comfort**
Zolder: **Ja**
Wasplaats: **Ja**



Kerkwegel 22,
9290 Berlare

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Buurt: **landelijk**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Parking

Aantal garages: **1**

Aantal parkings buiten: **3**

Aantal parkings binnen: **1**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaeker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

